

平成27年度 正味財産増減計算書

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

一般事業

(単位:円)

科 目	予算額 (1)	前年度予算額 (2)	増減 (1) - (2) 負は△	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取入会金等	(160,280,000)	(155,435,300)	(4,844,700)	
受取正会員入会金	37,500,000	37,500,000	0	本店入会見込75件
受取準会員入会金	5,000,000	5,000,000	0	支店入会見込10件
受取承継手数料	300,000	300,000	0	承継見込5件
受取会館運営負担金	15,000,000	15,000,000	0	会館運営負担金見込75件
受取正会員会費	95,382,000	90,533,100	4,848,900	本店会費見込 新規・既存・退会者
受取準会員会費	7,098,000	7,102,200	△ 4,200	支店会費見込 新規・既存・退会者
事業収益	(53,730,474)	(52,797,533)	(932,941)	
宅建業免許申請等手数料収益	700,000	437,015	262,985	宅建業免許申請手数料・取引士証交付手数料
宅建試験受託収益	17,098,000	16,798,000	300,000	宅建試験受託料
法定講習受取受講料	17,364,000	22,088,000	△ 4,724,000	法定講習受講料
取引士証交付事務受託収益	5,023,620	4,537,890	485,730	交付事務受託料
免許更新等事務受託収益	1,605,858	1,352,628	253,230	免許更新事務受託料
会館受取賃貸料	8,892,996	4,550,000	4,342,996	他団体事務所貸借料、会議室使用料等
保証協会事務受託収益	3,046,000	3,034,000	12,000	保証協会入会審査・会費徴収事務受託費
雑収益	(1,739,000)	(1,550,000)	(189,000)	雑収益
経常収益計	215,749,474	209,782,833	5,966,641	
(2) 経常費用				
事業費	(162,050,000)	(154,648,422)	(7,401,578)	
給料手当	43,411,140	45,148,500	△ 1,737,360	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
退職給付費用	2,354,580	2,026,920	327,660	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
法定福利費	6,896,100	8,161,020	△ 1,264,920	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
福利厚生費	187,452	397,764	△ 210,312	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
会員親睦会費	4,083,300	4,640,000	△ 556,700	支部会員研修旅行・支部懇親会等
会場費	8,119,900	7,003,000	1,116,900	試験会場、法定講習会、免許業者研修会等会場費

科 目	予算額 (1)	前年度予算額 (2)	増減 (1) - (2) 負は△	備考
会議費	4,997,432	4,892,500	104,932	各事業に係る会議費
渉外費	666,000	650,000	16,000	新年互礼会に係る諸費用
通信費	5,545,393	6,187,450	△ 642,057	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
旅費交通費	22,886,938	21,344,900	1,542,038	各事業に係る旅費交通費
減価償却費	14,833,346	14,081,894	751,452	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
事務用品費	550,990	876,260	△ 325,270	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
消耗品費	2,878,500	51,900	2,826,600	各事業に係る消耗品費
修繕費	1,762,890	1,000,000	762,890	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
印刷費	3,939,800	5,717,500	△ 1,777,700	各事業に係る印刷費
広告宣伝費	4,969,769	1,880,400	3,089,369	各事業に係る広告宣伝費
事務機使用料	4,317,462	4,331,940	△ 14,478	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
水道光熱費	3,197,352	3,200,400	△ 3,048	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
清掃管理費	2,543,556	2,535,174	8,382	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
賃借料	3,707,130	3,657,600	49,530	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
保険料	228,600	228,600	0	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
諸謝金	5,524,459	6,733,600	△ 1,209,141	法定講習会、免許業者研修会等講師料
租税公課	3,230,400	3,687,600	△ 457,200	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
支払寄付金	345,000	345,000	0	支部防犯連合等協賛金
食糧費	1,543,932	1,456,540	87,392	各事業に係る食糧費
記念品費	1,290,500	1,054,000	236,500	不動産フェア、支部研修会、支部会員親睦会に係る記念品費
雑費	238,079	357,960	△ 119,881	各事業に係る雑費
業務委託費	7,800,000	3,000,000	4,800,000	流通システムに関わる業務委託費、建物検査費用
管理費	(74,970,014)	(79,209,423)	(△ 4,239,409)	
給料手当	13,558,860	14,101,500	△ 542,640	法人管理配賦率(23.8%)
退職給付費用	735,420	633,080	102,340	法人管理配賦率(23.8%)
法定福利費	2,153,900	2,548,980	△ 395,080	法人管理配賦率(23.8%)
福利厚生費	58,548	124,236	△ 65,688	法人管理配賦率(23.8%)
慶弔費	630,000	840,000	△ 210,000	会員及びその家族への弔慰見舞金
会場費	390,070	353,000	37,070	支部運営委員会会場費
会議費	11,254,160	12,200,620	△ 946,460	理事会その他法人管理に係る会議費
渉外費	1,410,000	1,525,000	△ 115,000	中元・歳暮、他県祝賀会に係る費用
総会費	2,200,000	3,218,000	△ 1,018,000	本部総会に係る費用
通信費	2,256,608	2,386,000	△ 129,392	法人管理配賦率(23.8%)
旅費交通費	4,949,000	4,036,380	912,620	中央団体出席追加旅費等

科 目	予算額 (1)	前年度予算額 (2)	増減 (1) - (2) 負は△	備考
減価償却費	4,632,987	4,398,281	234,706	法人管理配賦率(23.8%)
什器備品費	150,000	300,000	△ 150,000	什器備品費
事務用品費	94,010	173,740	△ 79,730	法人管理配賦率(23.8%)
消耗品費	692,700	1,022,600	△ 329,900	台所用品、会計ソフト保守料等
修繕費	82,110	—	82,110	法人管理配賦率(23.8%)
印刷費	1,392,000	2,903,000	△ 1,511,000	手帳等印刷費
広告宣伝費	260,000	100,000	160,000	ホームページ管理費
事務機使用料	1,273,538	1,278,060	△ 4,522	法人管理配賦率(23.8%)
水道光熱費	998,648	999,600	△ 952	法人管理配賦率(23.8%)
清掃管理費	794,444	791,826	2,618	法人管理配賦率(23.8%)
賃借料	1,157,870	1,142,400	15,470	法人管理配賦率(23.8%)
保険料	521,400	541,400	△ 20,000	法人管理配賦率(23.8%) 役員傷害保険・役員賠償責任保険等
諸謝金	871,000	880,000	△ 9,000	会計顧問料、監査報酬等
租税公課	1,999,600	2,242,400	△ 242,800	法人管理配賦率(23.8%) 法人税・消費税等
支払負担金	18,453,700	18,492,020	△ 38,320	各団体への支払負担金
食糧費	214,200	464,200	△ 250,000	各事業に係る食糧費
記念品費	961,200	713,000	248,200	本部総会、支部運営委員会に係る記念品費
雑費	824,041	800,100	23,941	振込手数料等
経常費用計	237,020,014	233,857,845	3,162,169	
当期経常増減額	△ 21,270,540	△ 24,075,012	2,804,472	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
退職給付引当資産受入額	(380,000)	(370,000)	(10,000)	保証協会負担分退職給付引当資産受入額
経常外収益計	380,000	370,000	10,000	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	380,000	370,000	10,000	
当期一般正味財産増減額	△ 20,890,540	△ 23,705,012	2,814,472	
一般正味財産期首残高	1,171,247,790	1,187,743,486	△ 16,495,696	
一般正味財産期末残高	1,150,357,250	1,164,038,474	△ 13,681,224	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,150,357,250	1,164,038,474	△ 13,681,224	

1 借入金限度額 0円

2 債務負担額 0円

平成27年度 正味財産増減計算書内訳表

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
受取入会金等	(0)	(0)	(74,360,000)	(74,360,000)	(10,248,000)	(0)	(10,248,000)	(75,672,000)	(160,280,000)
受取正会員入会金			15,000,000	15,000,000			0	22,500,000	37,500,000
受取準会員入会金			2,000,000	2,000,000			0	3,000,000	5,000,000
受取承継手数料			120,000	120,000			0	180,000	300,000
受取会館運営負担金			6,000,000	6,000,000			0	9,000,000	15,000,000
受取正会員会費			47,691,000	47,691,000	9,538,200		9,538,200	38,152,800	95,382,000
受取準会員会費			3,549,000	3,549,000	709,800		709,800	2,839,200	7,098,000
事業収益	(0)	(39,485,620)	(0)	(39,485,620)	(4,651,858)	(9,592,996)	(14,244,854)	(0)	(53,730,474)
宅建業免許申請等手数料収益				0		700,000	700,000		700,000
宅建試験受託収益		17,098,000		17,098,000			0		17,098,000
法定講習受取受講料		17,364,000		17,364,000			0		17,364,000
取引士証交付事務受託収益		5,023,620		5,023,620			0		5,023,620
免許更新等事務受託収益				0	1,605,858		1,605,858		1,605,858
会館受取賃貸料				0		8,892,996	8,892,996		8,892,996
保証協会事務受託収益				0	3,046,000		3,046,000		3,046,000
雑収益				(0)	(605,000)	(583,000)	(1,188,000)	(551,000)	(1,739,000)
経常収益計	0	39,485,620	74,360,000	113,845,620	15,504,858	10,175,996	25,680,854	76,223,000	215,749,474

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
(2) 経常費用									
事業費	(42,004,083)	(101,725,992)	(0)	(143,730,075)	(13,709,020)	(4,610,905)	(18,319,925)	(0)	(162,050,000)
給料手当	5,753,970	33,384,420		39,138,390	2,050,920	2,221,830	4,272,750		43,411,140
退職給付費用	312,090	1,810,740		2,122,830	111,240	120,510	231,750		2,354,580
法定福利費	914,050	5,303,300		6,217,350	325,800	352,950	678,750		6,896,100
福利厚生費	24,846	144,156		169,002	8,856	9,594	18,450		187,452
会員親睦会費				0	4,083,300		4,083,300		4,083,300
会場費	2,209,200	5,711,700		7,920,900	199,000		199,000		8,119,900
会議費	2,061,380	2,858,052		4,919,432	78,000		78,000		4,997,432
渉外費				0	666,000		666,000		666,000
通信費	779,016	4,267,177		5,046,193	248,976	250,224	499,200		5,545,393
旅費交通費	7,300,000	12,466,938		19,766,938	3,120,000		3,120,000		22,886,938
減価償却費	1,966,100	11,407,271		13,373,371	700,788	759,187	1,459,975		14,833,346
業務委託費	7,800,000			7,800,000			0		7,800,000
事務用品費	39,895	481,470		521,365	14,220	15,405	29,625		550,990
消耗品費	2,861,000	17,500		2,878,500			0		2,878,500
修繕費	34,845	1,102,170		1,137,015	612,420	13,455	625,875		1,762,890
印刷費	670,800	3,021,000		3,691,800	248,000		248,000		3,939,800
広告宣伝費	4,498,269	421,500		4,919,769	50,000		50,000		4,969,769
事務機使用料	540,451	3,375,686		3,916,137	192,636	208,689	401,325		4,317,462
水道光熱費	423,796	2,458,856		2,882,652	151,056	163,644	314,700		3,197,352
清掃管理費	337,138	1,956,068		2,293,206	120,168	130,182	250,350		2,543,556
賃借料	491,365	2,850,890		3,342,255	175,140	189,735	364,875		3,707,130
保険料	30,300	175,800		206,100	10,800	11,700	22,500		228,600
諸謝金	515,000	4,817,459		5,332,459	192,000		192,000		5,524,459
租税公課	424,200	2,491,200		2,915,400	151,200	163,800	315,000		3,230,400
支払負担金				0			0		0
支払寄付金	345,000			345,000			0		345,000
食糧費	440,514	1,092,918		1,533,432	10,500		10,500		1,543,932
記念品費	1,146,000	24,500		1,170,500	120,000		120,000		1,290,500
雑費	84,858	85,221		170,079	68,000		68,000		238,079

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
管理費	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(74,970,014)	(74,970,014)
給料手当				0			0	13,558,860	13,558,860
退職給付費用				0			0	735,420	735,420
法定福利費				0			0	2,153,900	2,153,900
福利厚生費				0			0	58,548	58,548
慶弔費				0			0	630,000	630,000
会場費				0			0	390,070	390,070
会議費				0			0	11,254,160	11,254,160
渉外費				0			0	1,410,000	1,410,000
総会費				0			0	2,200,000	2,200,000
通信費				0			0	2,256,608	2,256,608
旅費交通費				0			0	4,949,000	4,949,000
減価償却費				0			0	4,632,987	4,632,987
什器備品費				0			0	150,000	150,000
事務用品費				0			0	94,010	94,010
消耗品費				0			0	692,700	692,700
修繕費				0			0	82,110	82,110
印刷費				0			0	1,392,000	1,392,000
広告宣伝費				0			0	260,000	260,000
事務機使用料				0			0	1,273,538	1,273,538
水道光熱費				0			0	998,648	998,648
清掃管理費				0			0	794,444	794,444
賃借料				0			0	1,157,870	1,157,870
保険料				0			0	521,400	521,400
諸謝金				0			0	871,000	871,000
租税公課				0			0	1,999,600	1,999,600
支払負担金				0			0	18,453,700	18,453,700
食糧費				0			0	214,200	214,200
記念品費				0			0	961,200	961,200
雑費				0			0	824,041	824,041
経常費用計	42,004,083	101,725,992	0	143,730,075	13,709,020	4,610,905	18,319,925	74,970,014	237,020,014
当期経常増減額	△ 42,004,083	△ 62,240,372	74,360,000	△ 29,884,455	1,795,838	5,565,091	7,360,929	1,252,986	△ 21,270,540

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
2. 経常外増減の部									
（1）経常外収益									
退職給付引当資産受入額	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(380,000)	(380,000)
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	380,000	380,000
（2）経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	380,000	380,000
当期一般正味財産増減額	△ 42,004,083	△ 62,240,372	74,360,000	△ 29,884,455	1,795,838	5,565,091	7,360,929	1,632,986	△ 20,890,540
一般正味財産期首残高									1,171,247,790
一般正味財産期末残高									1,150,357,250
II 指定正味財産増減の部									
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高									1,150,357,250

※共通費用は、従事割合(情報政策事業10.1％・広報育成事業58.6％・共益事業3.6％・収益事業3.9％・法人管理23.8％)で配賦している。