

# 平成28年度 正味財産増減計算書

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

一般事業

(単位:円)

科 目	予算額 (1)	前年度予算額 (2)	増減 (1) - (2) 負は△	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取入金等	( 168,129,800)	( 160,280,000)	( 7,849,800)	
受取正会員入会金	45,000,000	37,500,000	7,500,000	本店入会見込90件
受取準会員入会金	5,000,000	5,000,000	0	支店入会見込10件
受取承継手数料	300,000	300,000	0	承継見込5件
受取会館運営負担金	18,000,000	15,000,000	3,000,000	会館運営負担金見込90件
受取正会員会費	91,969,500	95,382,000	△ 3,412,500	本店会費見込 新規・既存・退会者
受取準会員会費	7,860,300	7,098,000	762,300	支店会費見込 新規・既存・退会者
事業収益	( 51,183,303)	( 53,730,474)	(△ 2,547,171)	
宅建業免許申請等手数料収益	926,961	700,000	226,961	宅建業免許申請手数料・取引士証交付手数料
宅建試験受託収益	17,098,000	17,098,000	0	宅建試験受託料
法定講習受取受講料	11,784,000	17,364,000	△ 5,580,000	法定講習受講料
取引士証交付事務受託収益	6,027,210	5,023,620	1,003,590	取引士証交付事務受託料
免許更新等事務受託収益	4,446,936	1,605,858	2,841,078	免許更新等事務受託料
会館受取賃貸料	7,492,996	8,892,996	△ 1,400,000	他団体事務所賃借料、会議室使用料
保証協会事務受託収益	3,407,200	3,046,000	361,200	保証協会入会審査・会費徴収事務受託費
雑収益	( 1,236,000)	( 1,739,000)	(△ 503,000)	雑収益
経常収益計	220,549,103	215,749,474	4,799,629	
(2) 経常費用				
事業費	( 172,844,878)	( 162,050,000)	( 10,794,878)	
給料手当	42,870,120	43,411,140	△ 541,020	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
退職給付費用	2,400,300	2,354,580	45,720	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
法定福利費	6,957,060	6,896,100	60,960	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
福利厚生費	187,452	187,452	0	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
会員親睦会費	3,942,417	4,083,300	△ 140,883	支部新年互礼会・支部会員親睦会等に係る諸費用
会場費	6,497,060	8,119,900	△ 1,622,840	試験、法定講習会、免許業者研修会等会場費

科 目	予算額 (1)	前年度予算額 (2)	増減 (1) - (2) 負は△	備考
会議費	4,655,396	4,997,432	△ 342,036	各事業に係る会議費
渉外費	731,000	666,000	65,000	新年互礼会に係る諸費用
通信費	6,180,196	5,545,393	634,803	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
旅費交通費	23,216,452	22,886,938	329,514	各事業に係る旅費交通費
減価償却費	14,009,391	14,833,346	△ 823,955	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
事務用品費	561,470	550,990	10,480	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
消耗品費	34,000	2,878,500	△ 2,844,500	各事業に係る消耗品費
修繕費	10,504,932	1,762,890	8,742,042	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
印刷費	3,656,000	3,939,800	△ 283,800	各事業に係る印刷費
広告宣伝費	5,046,400	4,969,769	76,631	各事業に係る広告宣伝費
事務機使用料	4,917,240	4,317,462	599,778	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
水道光熱費	3,125,724	3,197,352	△ 71,628	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
清掃管理費	2,543,556	2,543,556	0	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
賃借料	3,463,290	3,707,130	△ 243,840	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
保険料	228,600	228,600	0	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
諸謝金	4,432,411	5,524,459	△ 1,092,048	法定講習会、免許業者研修会等講師料
租税公課	3,136,580	3,230,400	△ 93,820	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
支払負担金	7,702,880	—	7,702,880	各団体への支払負担金
支払寄付金	345,000	345,000	0	支部防犯連合等協賛金
食糧費	1,197,497	1,543,932	△ 346,435	各事業に係る食糧費
記念品費	1,085,600	1,290,500	△ 204,900	支部不動産フェア、支部会員親睦会等記念品費
雑費	216,854	238,079	△ 21,225	各事業に係る雑費
業務委託費	9,000,000	7,800,000	1,200,000	流通システム等業務委託費、建物検査費用
<b>管理費</b>	<b>( 73,510,969 )</b>	<b>( 74,970,014 )</b>	<b>(△ 1,459,045)</b>	
給料手当	13,389,880	13,558,860	△ 168,980	法人管理配賦率(23.8%)
退職給付費用	749,700	735,420	14,280	法人管理配賦率(23.8%)
法定福利費	2,172,940	2,153,900	19,040	法人管理配賦率(23.8%)
福利厚生費	58,548	58,548	0	法人管理配賦率(23.8%)
慶弔費	581,000	630,000	△ 49,000	会員及びその家族への弔慰見舞金等
会場費	390,070	390,070	0	支部運営委員会等会場費
会議費	12,296,920	11,254,160	1,042,760	理事会その他法人管理に係る会議費
渉外費	1,610,000	1,410,000	200,000	中元・歳暮、他県祝賀会に係る諸費用
総会費	2,240,000	2,200,000	40,000	本部総会に係る諸費用
通信費	2,254,080	2,256,608	△ 2,528	法人管理配賦率(23.8%)
旅費交通費	5,092,400	4,949,000	143,400	中央団体出席追加旅費等

科 目	予算額 (1)	前年度予算額 (2)	増減 (1) - (2) 負は△	備考
減価償却費	4,375,636	4,632,987	△ 257,351	法人管理配賦率(23.8%)
什器備品費	150,000	150,000	0	什器備品費
事務用品費	103,530	94,010	9,520	法人管理配賦率(23.8%)
消耗品費	711,200	692,700	18,500	台所用品、会計ソフト保守料等
修繕費	3,281,068	82,110	3,198,958	法人管理配賦率(23.8%)
印刷費	2,624,000	1,392,000	1,232,000	名簿・手帳等印刷費
広告宣伝費	260,000	260,000	0	ホームページ管理費
事務機使用料	1,432,760	1,273,538	159,222	法人管理配賦率(23.8%)
水道光熱費	976,276	998,648	△ 22,372	法人管理配賦率(23.8%)
清掃管理費	794,444	794,444	0	法人管理配賦率(23.8%)
賃借料	1,081,710	1,157,870	△ 76,160	法人管理配賦率(23.8%)
保険料	521,400	521,400	0	法人管理配賦率(23.8%) 役員傷害保険・役員賠償責任保険等
諸謝金	871,000	871,000	0	会計顧問料、監査報酬等
租税公課	2,473,420	1,999,600	473,820	法人管理配賦率(23.8%) 法人税・消費税等
支払負担金	11,055,940	18,453,700	△ 7,397,760	各団体への支払負担金
食糧費	276,100	214,200	61,900	各事業に係る食糧費
記念品費	1,027,200	961,200	66,000	本部総会、支部運営委員会記念品費
雑費	659,747	824,041	△ 164,294	振込手数料等
経常費用計	<b>246,355,847</b>	<b>237,020,014</b>	<b>9,335,833</b>	
当期経常増減額	<b>△ 25,806,744</b>	<b>△ 21,270,540</b>	<b>△ 4,536,204</b>	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
退職給付引当資産受入額	( 390,000)	( 380,000)	( 10,000)	保証協会負担分退職給付引当資産受入額
経常外収益計	<b>390,000</b>	<b>380,000</b>	<b>10,000</b>	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
当期経常外増減額	<b>390,000</b>	<b>380,000</b>	<b>10,000</b>	
当期一般正味財産増減額	<b>△ 25,416,744</b>	<b>△ 20,890,540</b>	<b>△ 4,526,204</b>	
一般正味財産期首残高	<b>1,155,441,711</b>	<b>1,171,247,790</b>	<b>△ 15,806,079</b>	
一般正味財産期末残高	<b>1,130,024,967</b>	<b>1,150,357,250</b>	<b>△ 20,332,283</b>	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
指定正味財産期首残高	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
指定正味財産期末残高	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
III 正味財産期末残高	<b>1,130,024,967</b>	<b>1,150,357,250</b>	<b>△ 20,332,283</b>	

1 借入金限度額 0円

2 債務負担額 0円

# 平成28年度 正味財産増減計算書内訳表

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	取1(収益)	小計		
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
受取入会金等	( 0)	( 0)	( 77,234,900)	( 77,234,900)	( 9,982,980)	( 0)	( 9,982,980)	( 80,911,920)	( 168,129,800)
受取正会員入会金	0	0	18,000,000	18,000,000	0	0	0	27,000,000	45,000,000
受取準会員入会金	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	0	3,000,000	5,000,000
受取承継手数料	0	0	120,000	120,000	0	0	0	180,000	300,000
受取会館運営負担金	0	0	7,200,000	7,200,000	0	0	0	10,800,000	18,000,000
受取正会員会費	0	0	45,984,750	45,984,750	9,196,950	0	9,196,950	36,787,800	91,969,500
受取準会員会費	0	0	3,930,150	3,930,150	786,030	0	786,030	3,144,120	7,860,300
事業収益	( 0)	( 39,356,146)	( 0)	( 39,356,146)	( 3,407,200)	( 8,419,957)	( 11,827,157)	( 0)	( 51,183,303)
宅建業免許申請等手数料収益	0	0	0	0	0	926,961	926,961	0	926,961
宅建試験受託収益	0	17,098,000	0	17,098,000	0	0	0	0	17,098,000
法定講習受取受講料	0	11,784,000	0	11,784,000	0	0	0	0	11,784,000
取引士証交付事務受託収益	0	6,027,210	0	6,027,210	0	0	0	0	6,027,210
免許更新等事務受託収益	0	4,446,936	0	4,446,936	0	0	0	0	4,446,936
会館受取賃貸料	0	0	0	0	0	7,492,996	7,492,996	0	7,492,996
保証協会事務受託収益	0	0	0	0	3,407,200	0	3,407,200	0	3,407,200
雑収益	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 255,000)	( 650,000)	( 905,000)	( 331,000)	( 1,236,000)
経常収益計	0	39,356,146	77,234,900	116,591,046	13,645,180	9,069,957	22,715,137	81,242,920	220,549,103

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
(2) 経常費用									
事業費	( 48,299,023)	( 108,217,436)	( 0)	( 156,516,459)	( 11,230,650)	( 5,097,769)	( 16,328,419)	( 0)	( 172,844,878)
給料手当	5,682,260	32,968,360	0	38,650,620	2,025,360	2,194,140	4,219,500	0	42,870,120
退職給付費用	318,150	1,845,900	0	2,164,050	113,400	122,850	236,250	0	2,400,300
法定福利費	922,130	5,350,180	0	6,272,310	328,680	356,070	684,750	0	6,957,060
福利厚生費	24,846	144,156	0	169,002	8,856	9,594	18,450	0	187,452
会員親睦会費	0	0	0	0	3,942,417	0	3,942,417	0	3,942,417
会場費	2,201,200	4,085,860	0	6,287,060	210,000	0	210,000	0	6,497,060
会議費	1,796,720	2,774,676	0	4,571,396	84,000	0	84,000	0	4,655,396
渉外費	0	0	0	0	731,000	0	731,000	0	731,000
通信費	865,385	4,795,436	0	5,660,821	249,300	270,075	519,375	0	6,180,196
旅費交通費	7,044,000	15,195,452	0	22,239,452	977,000	0	977,000	0	23,216,452
減価償却費	1,856,888	10,773,626	0	12,630,514	661,861	717,016	1,378,877	0	14,009,391
業務委託費	9,000,000	0	0	9,000,000	0	0	0	0	9,000,000
事務用品費	43,935	484,910	0	528,845	15,660	16,965	32,625	0	561,470
消耗品費	19,000	15,000	0	34,000	0	0	0	0	34,000
修繕費	1,392,386	8,078,596	0	9,470,982	496,296	537,654	1,033,950	0	10,504,932
印刷費	618,000	2,810,000	0	3,428,000	228,000	0	228,000	0	3,656,000
広告宣伝費	4,486,400	510,000	0	4,996,400	50,000	0	50,000	0	5,046,400
事務機使用料	608,020	3,857,720	0	4,465,740	216,720	234,780	451,500	0	4,917,240
水道光熱費	414,302	2,403,772	0	2,818,074	147,672	159,978	307,650	0	3,125,724
清掃管理費	337,138	1,956,068	0	2,293,206	120,168	130,182	250,350	0	2,543,556
賃借料	459,045	2,663,370	0	3,122,415	163,620	177,255	340,875	0	3,463,290
保険料	30,300	175,800	0	206,100	10,800	11,700	22,500	0	228,600
諸謝金	430,000	3,858,411	0	4,288,411	144,000	0	144,000	0	4,432,411
租税公課	413,090	2,416,740	0	2,829,830	147,240	159,510	306,750	0	3,136,580
支払負担金	7,702,880	0	0	7,702,880	0	0	0	0	7,702,880
支払寄付金	345,000	0	0	345,000	0	0	0	0	345,000
食糧費	246,904	944,593	0	1,191,497	6,000	0	6,000	0	1,197,497
記念品費	974,000	0	0	974,000	111,600	0	111,600	0	1,085,600
雑費	67,044	108,810	0	175,854	41,000	0	41,000	0	216,854

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
管理費	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 73,510,969)	( 73,510,969)
給料手当	0	0	0	0	0	0	0	13,389,880	13,389,880
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	749,700	749,700
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	2,172,940	2,172,940
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	58,548	58,548
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	581,000	581,000
会場費	0	0	0	0	0	0	0	390,070	390,070
会議費	0	0	0	0	0	0	0	12,296,920	12,296,920
渉外費	0	0	0	0	0	0	0	1,610,000	1,610,000
総会費	0	0	0	0	0	0	0	2,240,000	2,240,000
通信費	0	0	0	0	0	0	0	2,254,080	2,254,080
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	5,092,400	5,092,400
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	4,375,636	4,375,636
什器備品費	0	0	0	0	0	0	0	150,000	150,000
事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	103,530	103,530
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	711,200	711,200
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	3,281,068	3,281,068
印刷費	0	0	0	0	0	0	0	2,624,000	2,624,000
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	260,000	260,000
事務機使用料	0	0	0	0	0	0	0	1,432,760	1,432,760
水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	976,276	976,276
清掃管理費	0	0	0	0	0	0	0	794,444	794,444
賃借料	0	0	0	0	0	0	0	1,081,710	1,081,710
保険料	0	0	0	0	0	0	0	521,400	521,400
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0	871,000	871,000
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	2,473,420	2,473,420
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	11,055,940	11,055,940
食糧費	0	0	0	0	0	0	0	276,100	276,100
記念品費	0	0	0	0	0	0	0	1,027,200	1,027,200
雑費	0	0	0	0	0	0	0	659,747	659,747
経常費用計	48,299,023	108,217,436	0	156,516,459	11,230,650	5,097,769	16,328,419	73,510,969	246,355,847
当期経常増減額	△ 48,299,023	△ 68,861,290	77,234,900	△ 39,925,413	2,414,530	3,972,188	6,386,718	7,731,951	△ 25,806,744

科 目	公益目的事業会計				収益事業会計			法人会計	合計
	公1(情報政策)	公2(広報育成)	共通	小計	他1(共益)	収1(収益)	小計		
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
退職給付引当資産受入額	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 0)	( 390,000)	( 390,000)
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	390,000	390,000
(2) 経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	390,000	390,000
当期一般正味財産増減額	<b>△ 48,299,023</b>	<b>△ 68,861,290</b>	<b>77,234,900</b>	<b>△ 39,925,413</b>	<b>2,414,530</b>	<b>3,972,188</b>	<b>6,386,718</b>	<b>8,121,951</b>	<b>△ 25,416,744</b>
一般正味財産期首残高									1,155,441,711
一般正味財産期末残高									1,130,024,967
II 指定正味財産増減の部									
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高									1,130,024,967

※共通費用は、従事割合(情報政策事業10.1%・広報育成事業58.6%・共益事業3.6%・収益事業3.9%・法人管理23.8%)で配賦している。