



宅建ひろしま

Takken Hiroshima



3・4月号

福山城（写真提供：広島県）
〒720-0061 広島県福山市丸の内1丁目8（JR福山駅北口より徒歩5分）

CONTENTS 2023.3・4月号 Vol.2

- P1 令和5年度宅地建物取引士法定講習会（座学講習）のご案内
- P2 令和5年4月から宅地建物取引士法定講習会は座学講習に加えて、Web講習を開催します
- P3 支部行事だより
- P9 会員の動き

(公社) 広島県宅建協会からのお知らせ

令和5年度宅地建物取引士法定講習会（座学講習）のご案内

下記のとおり法定講習会（会場での座学講習）を開催します。

今年度より、座学講習は、講師による講義形式ではなく、講義映像を会場でDVD視聴する講義形式に変更となります。法定講習会は宅地建物取引士証有効期限の6ヶ月前から受講ができます。

講習会対象者には「受講申込のご案内」を送付しております。なお、法定講習の実施団体として、他団体も実施していますので、受講を申し込まれる際は必ず、広島県宅建協会を確認して間違いのないようお申込ください。なお、広島県宅建協会の座学法定講習を受講の方には、講習日に新宅地建物取引士証が即日交付されるメリットがあります。

	講習日	受付期間	講習会場
第1回	5. 5.12 (金)	5. 4. 3 (月) ~ 4. 7 (金)	広島県不動産会館
第2回	5. 5.19 (金)	5. 4.10 (月) ~ 4.14 (金)	〃
第3回	5. 6. 2 (金)	5. 4.17 (月) ~ 4.21 (金)	福山商工会議所
第4回	5. 6. 9 (金)	5. 4.24 (月) ~ 4.28 (金)	広島県不動産会館
第5回	5. 6.23 (金)	5. 5.22 (月) ~ 5.26 (金)	〃
第6回	5. 7. 7 (金)	5. 6.12 (月) ~ 6.16 (金)	〃
第7回	5. 8.25 (金)	5. 6.26 (月) ~ 6.30 (金)	〃
第8回	5. 9. 8 (金)	5. 7.10 (月) ~ 7.14 (金)	福山商工会議所
第9回	5. 9.15 (金)	5. 7.18 (火) ~ 7.21 (金)	広島県不動産会館
第10回	5. 9.29 (金)	5. 8. 7 (月) ~ 8.10 (木)	〃
第11回	5.10. 6 (金)	5. 8.28 (月) ~ 9. 1 (金)	〃
第12回	5.10.27 (金)	5. 9.19 (火) ~ 9.22 (金)	〃
第13回	5.11.24 (金)	5.10.16 (月) ~10.20 (金)	〃
第14回	5.12. 8 (金)	5.10.30 (月) ~11. 2 (木)	福山商工会議所
第15回	5.12.15 (金)	5.11. 6 (月) ~11.10 (金)	広島県不動産会館
第16回	6. 1.12 (金)	5.11.27 (月) ~12. 1 (金)	〃
第17回	6. 1.19 (金)	5.12.18 (月) ~12.22 (金)	〃
第18回	6. 2. 9 (金)	5.12.25 (月) ~12.28 (木)	〃
第19回	6. 2.22 (木)	6. 1.22 (月) ~ 1.26 (金)	〃
第20回	6. 3. 8 (金)	6. 1.29 (月) ~ 2. 2 (金)	福山商工会議所
第21回	6. 3.22 (金)	6. 2.13 (火) ~ 2.16 (金)	広島県不動産会館

【講習会（座学法定講習）申込に必要なもの】

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| ①宅地建物取引士証交付申請書 | ③カラー写真/3枚(縦3cm×横2.4cm) |
| ②現金 ¥16,500(おつりが出ないように) | ④住所・氏名記入の返信用封筒 |
| (内訳:受講料12,000円+交付手数料4,500円) | (84円切手を貼付して下さい) |

申込方法：郵送（現金書留）でお申込み下さい。

※持参による申込は受付ておりません。

【講習会申込に必要なもの】に記載されている上記①～④を現金書留封筒に入れて郵送してください。

送付先：〒730-0046 広島市中区昭和町11-5 (公社) 広島県宅地建物取引業協会

令和5年4月から宅地建物取引士法定講習会は座学講習に加えて、Web講習を開催します

宅地建物取引士証の更新をする場合、法定講習会の受講が必要となりますが、令和5年4月から広島県宅建協会では、会場での座学法定講習に加え、オンデマンド配信によるWebでの法定講習を導入し、令和5年4月1日より申込受付を開始します。

Web環境があれば、受講期間内にお好きな時間、お好きな場所で講習動画を視聴できます。

なお、Web法定講習では受講に際し、一定の要件（下記参照）があり、受講開始指定日より28日以内に動画講習（約5.5時間）の全視聴、および効果測定7割以上の正答が修了の要件となります。

申込から新宅地建物取引士証の交付まで約2か月程度要します。

Web講習申込の要件

- ① 現在お持ちの宅地建物取引士証が有効期限まで2ヶ月以上、6ヶ月未満で、更新の方のみ
- ② 申込時に氏名、住所、本籍、従事先等、登録内容に相違のない方
- ③ Webによる申込、Web講習の受講に、パソコン操作とプリンターによる出力ができる方
- ④ 申込時に現在お持ちの宅地建物取引士証の画像データ（JPG、PNG、PDF）をアップロードできる方
- ⑤ 個人のメールアドレスをお持ちの方（同時に同じメールアドレスで、複数名の受講不可）

Web講習の流れ

- ① 広島県宅建協会のホームページより入り、画面表示に従って、申込入力を行ってください。
- ↓
- ② 受講料12,000円をクレジットカード、またはコンビニ決済してください。
- ↓
- ③ ネット申込後、「受講申込確認票」、顔写真2枚、現金4,500円（交付手数料）、404円分の切手を貼付した返信用封筒（長3封筒）（簡易書留が受け取れる宛先を記入・会社等でも可）を広島県宅建協会へ送付してください。
- ↓
- ④ 講習テキスト、Web受講用ID、パスワードが、レターパックプラスで登録住所へ届きます。
- ↓
- ⑤ Web法定講習専用URLよりログインし受講を開始します。
- ↓
- ⑥ 受講終了後、速やかに、Web上の「宅地建物取引士証交付申請」を行い、「新宅地建物取引士証引換票」を印刷して保管しておいてください。
- ↓
- ⑦ 引換票に印字された引換期間内に「新宅地建物取引士証」が簡易書留で送付されます。
- ↓
- ⑧ 「新宅地建物取引士証」が届きましたら、同封の返信用封筒で「旧宅地建物取引士証」を速やかに広島県宅建協会へ返送してください。

※Web講習の詳細は、**広島県宅建協会ホームページ**
 (<https://takken.fudohsan.jp>)でご確認ください。



広島県宅建協会 → 宅建士について → 法定講習会 → Web講習について

(公社)広島県宅地建物取引業協会
 TEL：082-243-0011（平日：9：00～17：00）

支部 行事だより



支部運営協議会・三支部合同新年互礼会を開催しました



令和5年1月25日(水)、ホテルグランヴィア広島において、広島東・中・西支部の運営協議会（参加者：東支部25名・中支部28名・西支部27名）を開催いたしました。

各支部による令和4年度の事業報告と令和5年度の予算案が報告、承認され無事終了いたしました。

その後、同ホテル4階の悠久の間におきまして午後6時より三支部合同の新年互礼会（参加者：来賓32名・支部会員137名）をコロナ禍ではありましたが、3年ぶりに開催いたしました。

前日の大雪にもかかわらず、ご来賓の皆様および、多くの会員の皆様のご参加により盛会となりました。

余興は「盲目の津軽三味線名人」高橋竹山さんに感銘を受け修行し師範になられた、田岡隸山様と田岡社中の皆様にお越しいただき、「津軽じょんから節」を含め全5曲をご披露いただきました。演奏だけではなく、唄に篠笛の演奏も加わり迫力ある津軽三味線の音色に会場がつつまれ大いに盛り上がりました。

毎回ご好評いただいております、お楽しみ抽選会にご協賛いただいた企業様の豪華賞品やホテルグランヴィア広島様からもご協賛をいただき、こちらも大いに盛り上がりました。

最後は中支部の水野支部長による一丁締めで無事閉会となりました。

この度は各支部の皆様方には大変ご協力をいただきましたことに感謝申し上げます。

（執筆者：東支部総務財務委員会 委員長 島田 博文）



役員研修会を開催しました

令和4年12月5日（月）13時より役員研修会として、参加者12名で広島地方裁判所の裁判の傍聴を行いました。

その後、15時より広島弁護士会館 4階会議室に移動し、田中千秋弁護士より「賃貸物件に関するトラブルの事例」のご講義を頂きました。

実際の裁判を傍聴させていただく機会は大変貴重な経験となりました。

また田中千秋弁護士から講義を受けました。

講義内容は、今後の業務に向けて大変参考になりました。

（執筆者：中支部広報育成委員会 委員 鍵本 公敏）





中支部運営協議会を開催しました



令和 5 年 1 月 25 日(水)16 時より、ホテルグランヴィア広島 3 階「天平 A」にて、参加者 28 名のもとで、令和 4 年度中支部運営協議会を開催しました。

当日ご出席された方々にはマスクの着用・ソーシャルディスタンスの確保などコロナウイルス対策にご協力頂き感染防止に努めました。

本年度は物故会員への黙祷を捧げた後、水野支部長よりご挨拶頂き、第 1 号議案 令和 4 年度事業経過報告、第 2 号議案 令和 5 年度事業計画(案)、第 3 号議案 令和 5 年度予算(案)の報告後、今年度においては期中での役員他支部への転出に伴う新役員 2 名の候補者についても会場にてご紹介をさせて頂き承認いただきました。

これからも中支部を盛り上げながら会員の皆さんの力になれるよう精進していき、ご参会頂きました企業様、中支部会員様がますます発展していく事を祈念し閉会致しました。

(執筆者：中支部総務財務委員会 副委員長 石丸 博昭)



西支部研修会を開催しました



西支部では令和 4 年 12 月 2 日(金)午後 1 時 30 分から午後 3 時 45 分まで、ホテルメルパルク広島 6 階 瑞雲の間にて 78 名の会員参加のもと、支部研修会を開催しました。新型コロナウイルス感染者が増加の中、感染対策を十分実施して、中止にならなくて良かったです。

講師の黒木寛峰税理士には令和 5 年 10 月 1 日から導入されるインボイス制度について、資料を見ながらわかりやすく不動産業に及ぼす影響など説明を受けました。1 回聞いただけでは理解が難しいと感じましたが、黒木寛峰税理士より再度、令和 5 年 2 月 14 日に県本部にて、黒木税理士によるインボイス制度についての研修会が開催されるとのことなので、再度、参加したいと考えました。

さらに、不動産業における DX 化に対応するためのサポートとして、ハトサポサインの利用方法の動画を視聴しました。

2 テーマとも 1 回研修を受けただけでは、すぐに理解が難しく今後も努力して勉強しないといけないと感じました。

(執筆者：西支部広報育成委員会 委員長 問芝 法雪)



西支部運営協議会を開催しました

令和4年度広島西支部運営協議会を、1月25日（水）ホテルグランピア広島3階「天平 B」にて開催いたしました。本年度は同日実施の新年互礼会開催の都合上、同所では初めての開催となりました。長く続く新型コロナウイルス変異株まん延ですが、年始の急激な拡大や、まん延防止等重点措置の適用も無い為、入室前の体調の確認・検温・消毒・マスク着用といった一般的な対策にて実施いたしました。小島支部長、来賓小林顧問のご挨拶をいただき、大下副支部長を議長に、議事に入り、令和4年度事業経過・令和5年度事業・令和5年度予算についてご報告いたしました。いまだ以前のような支部事業の開催がままならない状況ではございますが、少しずつ実施できるものも増えWEB研修などと併せ、現状に対応できるものもございますので支部事業実施の際には、皆さまのご参加とご協力を引き続きお願いいたします。

（執筆者：西支部総務財務委員会 委員長 松本 浩志）



運営協議会・新年互礼会を開催しました

令和5年1月17日（火）、北支部運営協議会・新年互礼会を広島グランドインテリジェントホテルにおいて開催いたしました。

北支部運営協議会（参加者：29名）では、今田支部長と岡本協会会長の挨拶に始まり、高橋副支部長による議長の進行で令和4年度事業報告・令和5年度事業計画・予算について、スムーズに問題なく報告をさせていただきました。

引き続き支部顧問懇談会を行い、石橋林太郎衆議院議員と竹原哲広島県議会議員に宅建業界に係るお話や、国・県政に関する活動のお話をさせていただき、為になる時間を過ごさせていただきました。

その後、2年ぶりとなる新年互礼会（参加者：支部会員41名・来賓4名）を開催し、北支部役員の森岡氏による詩吟で華を添えていただきました。

久しぶりに会う会員の皆様が楽しく談笑し、今回の目玉であるビンゴ大会では景品を皆様に満足していただき、大いに盛り上がる中、新年互礼会を終えました。

参加された皆様方に御礼申し上げます。

（執筆者：北支部総務財務委員会 委員長 松尾昌浩）



北支部令和4年度第2回無料相談会を実施しました

令和5年2月7日（火）13：00より、安佐南区民センターギャラリーにて、北支部主催の今年度第2回目の無料相談会を行いました。8件の相談者があり、弁護士対応案件2件、税理士対応案件3件、宅建士対応3件でした。

時節柄贈与に対しての税に関する相談が多かったようでした。

（執筆者：北支部広報育成委員会 委員長 奥尾 雅之）





佐伯支部運営協議会・新年互礼会を開催しました

令和5年1月19日（木）、広島サンプラザ（広島市西区）において、佐伯支部運営協議会と新年互礼会を開催しました。

運営協議会では、42名参加（委任状提出者：50名）のもと、宅建協会の綾部 副会長（岡本会長代理）のご挨拶を頂き、会議次第に基づいて進行し、異議なく終了しました。

運営協議会終了後は行政懇談会として、狭戸尾浩 県議会議員より、広島県の防災対策についてご説明いただきました。平成26年および平成30年の広島県における土砂災害を教訓に 県民の防災に対する意識を高める取り組みについて、ご講話いただきました。

その後の新年互礼会では、平口洋 衆議院議員（自民党宅地建物等対策議員連盟事務局長）、安井裕典 県議会議員（本部顧問）をはじめ多くのご来賓の方々にご出席頂きました。ご来賓の方々のご挨拶を頂戴し、広島宅建株式会社の少前専務による乾杯で始まった互礼会では、新入会員のご紹介やビンゴゲームなどで会員の皆様と楽しいひと時を過ごしました。参加者は52名でした。

コロナ禍で3年ぶりに対面形式の新年互礼会を開催することができ、ご来賓の方々をはじめ会員の皆様との大きな絆を感じることができました。

（執筆者：佐伯支部役員 河村 賢治）



令和4年度 支部運営協議会を開催しました

令和5年1月13日（金）16：00より、サンピア・アキ3階白鳥の間にて、令和4年度安芸賀茂支部運営協議会を広島県宅地建物取引業協会 岡本洋三会長をお招きして開催いたしました。

日頃の支部の活動を会員の皆様へご理解頂けるよう、少前支部長より挨拶、議事報告の中では支部組織の強化拡充、研修会の実施、不動産フェアに変わる酒まつりPR活動、行政懇談会等の活動報告を行いました。

本年度も新型コロナウイルス感染拡大予防のため、新年互礼会は開催に至りませんでした。令和5年度事業計画、事業予算は例年どおり計画しております。より良い支部運営を心掛け、役員・事務局一同、邁進してまいります。

会員の皆様のご協力により、安芸賀茂支部運営協議会を無事に開催することができましたこと、心より感謝申し上げます。

（執筆者：安芸賀茂支部総務財務委員会 委員長 寄兼 千秋）



安芸賀茂支部

暴追キャンペーンに参加しました



令和5年2月4日（土）に、フジグラン東広島で東広島市暴力監視追放協議会による街頭啓発キャンペーンを行い、宅建協会安芸賀茂支部から二宮委員長が参加しました。

協議会の会員ら12人が「暴力団を利用しない、暴力団を恐れない、暴力団に金を出さない、暴力団と交際しない」と書かれたチラシの入ったポケットティッシュと、タオルや冊子、鉛筆やメモ帳が入った袋を、買い物客に手渡しました。用意した500部を1時間ほどで配布しました。

（執筆者：安芸賀茂支部情報政策委員会 委員長 二宮 達雄）

安芸賀茂支部

役員会を開催しました

2月13日（月）13：30～より当支部事務所にて、令和4年度第4回役員会を開催しました。

始めに1月末までの予算執行状況、決算見込み等が各委員長の補足説明のもと報告されました。

詳細としては、現在の当支部会員数（265社）、決算見込み等を確認しました。続いて、本年度の残り事業の詳細について協議し、最後に令和5年度事業計画・予算を再度確認しました。

本年度の残す事業は、広報育成委員会担当の弁護士無料相談と第2回支部研修会となりました。振り返ってみると、新型コロナ拡大防止の影響が続き、開催できない事業がいくつもある年でした。

来年度は例年通り事業が開催されることを祈念すると共に、今年度も日頃の支部活動に会員皆様のご協力を賜りましたことを感謝申し上げます。

（執筆者：安芸賀茂支部総務財務委員会 委員長 寄兼 千秋）

福山支部

福山支部運営協議会を開催しました

令和5年1月27日（金）15時より、福山ニューキャッスルホテルにて福山支部の令和5年度運営協議会を開催しました。

はじめに浅利支部長の挨拶に続いて従業者表彰が行われました。永年勤務された従業者の方々を10年から40年の勤務年数別に、今年度は10名の方々を表彰させて頂き、賞状・記念品を贈呈させて頂きました。次に今年度、入会されました新入会者の方々を紹介させて頂きました。ご出席を頂きました今田副会長のご挨拶を頂き、続いて報告事項に移りました。

報告事項では令和4年度の事業経過報告並びに令和5年度事業計画及び予算について報告がなされました。最後に岡田広報育成委員長が倫理綱領を読み上げ、閉会となりました。

（執筆者：福山支部総務財務委員会 委員長 赤澤多喜男）



パソコン研修会を開催しました



令和5年1月30日(月)14時より学びの館ローズコムにおいて本年度第2回目のパソコン研修会を開催しました。WEB書式(ハトサポ)による売買書式(売買契約書・重要事項説明書)等の作成の仕方と題して佐藤晃一研修担当委員が講師を務め、研修ではハトサポよりダウンロードした実際の重要事項説明書をもとに解説しました。

(執筆者: 福山支部情報政策委員会 委員長 山本寛太郎)



無料相談員・宅建業務指導員 合同研修会を開催しました



令和5年2月6日(月)13時30分より労働会館みやびにおいて、無料相談員・宅建業務指導員合同研修会を開催しました。前段で協会県本部事業部の上福浦氏に講師をお願いし、巡回指導及び広島県より委託を受けている免許要件調査について、調査のポイントや提出書類の記入の仕方等について説明をして頂きました。

後段では宮脇副支部長による無料相談員の研修を行いました。福山支部では相談員が無料相談会で回答した内容について検証会を開き、1件ごとに確認し検証を行っております。これらまとめたものをもとにして相談員の基本的な心得、回答における留意点等について、研修が行われました。

(執筆者: 福山支部広報育成委員会 委員長 岡田 大治)



尾三支部運営協議会・新年互礼会を開催しました



令和5年1月27日(金)午後4時より尾道国際ホテルにおいて、令和4年度の支部運営協議会を開催しました。支部長挨拶に始まり協会会長のご挨拶も賜りました。

令和4年度の事業経過報告及び令和5年度の事業計画・予算案が承認されました。昨年はコロナ禍のため運営協議会後は各々お弁当を持って帰って頂きましたが、この度は新年互礼会を行いました。顧問の衆議院議員佐藤こうじ様には国会開催中にもかかわらず、急遽駆けつけて頂きご祝辞を賜り、また顧問県会議員の吉井清介様のご祝辞も頂きました。

懇親会では、新入会員の自己紹介・豪華景品くじ引きなどで盛り上がり、会員の親睦を温めることとなりました。

まだまだコロナ禍にあり出席の会員は43名と以前よりは少なめでしたが、来年度はコロナが終息したくさんの会員さんにお会いしたいと思います。

(執筆者: 尾三支部役員 山幸不動産 岡野 敏郎)



ニュースレター 2023-No.2

発行所: 公益社団法人広島県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会広島本部
広島市中区昭和町11-5
TEL: (082)243-0011
FAX: (082)243-9917

発行人: 岡本 洋三
編集人: 小島 弘延
印刷: 広島宅建(株)