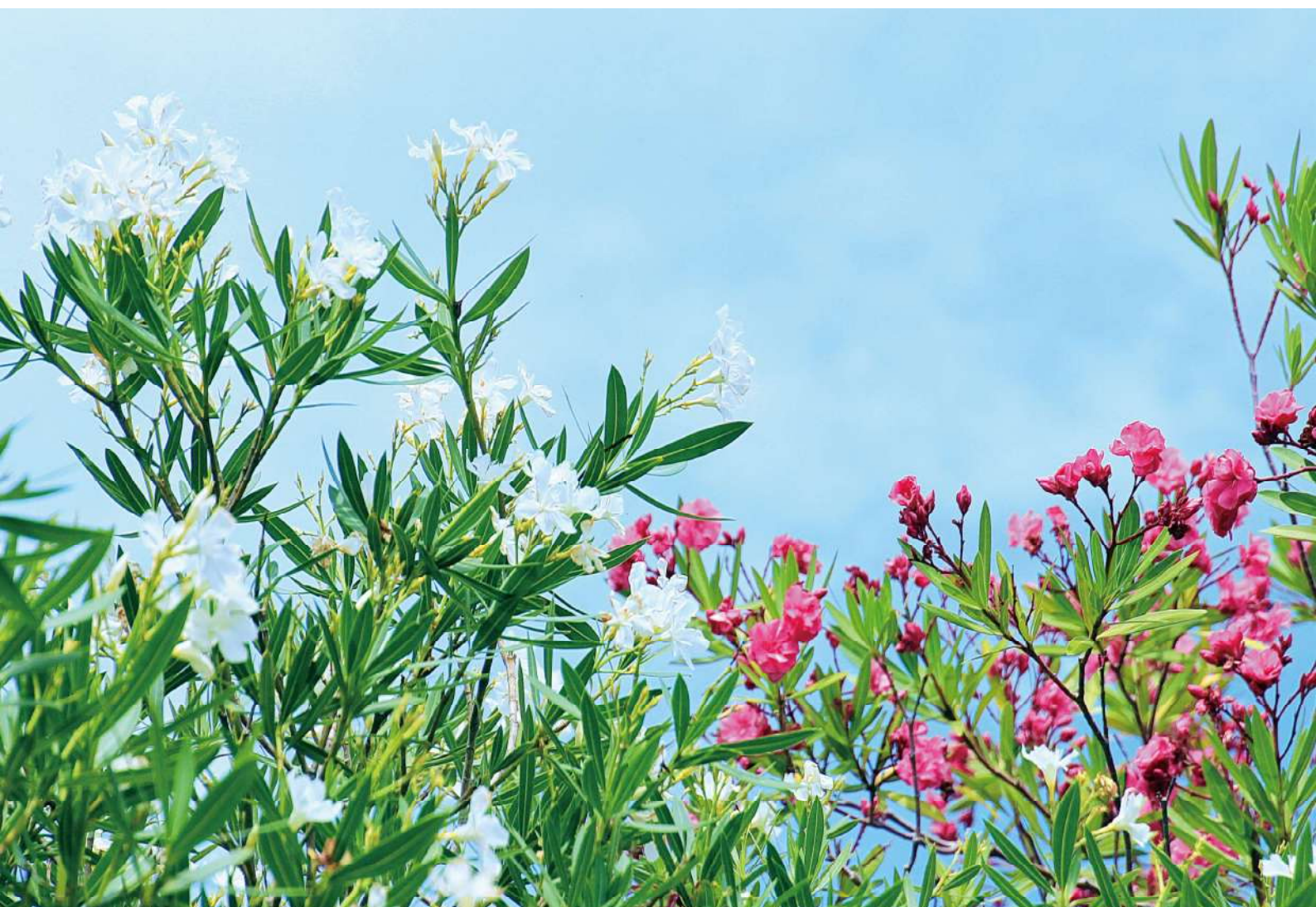


# 宅建ひろしま



2024 年 5 ・ 6 月号



## CONTENTS

広島市の花 キョウチクトウ

開花は夏で特に 8 月 6 日の平和記念日のころに花の盛りを迎えます

P1 令和 5 年度第 4 回県本部理事会・幹事会開催報告

宅建協会からのお知らせ

P1 レインズ ID の公開について

P2 重要！会費納入のお願い

P2 令和 6 年度宅地建物取引士法定講習のご案内

P2 (一財)不動産適正取引推進機構からのお知らせ

P3 ハトサポ BB 説明会を開催しました！

P4 全宅連・全宅保証からのお知らせ

P4 広島県からのお知らせ

P5 支部だより

P6 会員の動き

■ 広島県宅建協会 HP

<https://takken.fudohsan.jp/>





## 令和5年度第4回県本部理事会・幹事会開催報告



令和6年3月27日(水)13時30分より、不動産会館6階研修ホールにおいて、第4回県本部理事会・幹事会合同会議が開催され、理事35名と監事5名が出席されました。

岡本会長の挨拶の後、今田副会長を議長に、各委員会の委員長より以下の報告と議事について説明がありました。協議の結果、すべての議題について承認されました。

### 【報告事項】

1. 2団体(中央)等関係会議報告について
2. 関係団体会議報告について
3. 委員会等会議報告について(宅建協会・保証協会)
4. 入会状況について(宅建協会・保証協会)
5. 令和6年度保証協会広島本部事業計画・予算について(保証協会)
6. 不動産開業支援セミナー実施結果について(宅建協会・保証協会)
7. 令和4年度公益社団法人事業報告(修正報告)について(宅建協会)
8. 東広島市の宅地分譲の媒介に関する協定書解除に関する覚書について(宅建協会)
9. 令和6年度会報誌について(宅建協会・保証協会)
10. ハトサポBB公開に係る説明会について(宅建協会)
11. 法定研修会について(宅建協会・保証協会)
12. 令和6年度宅建業務指導員・相談員合同研修会について(宅建協会・保証協会)
13. その他

### 【協議事項】

1. 会員外監事の候補者について(宅建協会)
2. 令和6年度宅建協会事業計画(案)について(宅建協会)
3. 令和5年度宅建協会決算予想並びに令和6年度宅建協会予算(案)について(宅建協会)
4. 令和6年度定時総会について(宅建協会・保証協会)
5. 役員賠償責任保険の継続について(宅建協会)
6. 宅建協会PR広告について(宅建協会)
7. 広島宅建(株)との業務委託契約書(案)について(宅建協会・保証協会)
8. 予算一部変更承認申請について(宅建協会)
9. その他

## 宅建協会からのお知らせ

### ■レインズIDの公開について

指定流通機構が運営する「レインズ」へログインするためのID及び初期パスワードの通知をご希望の会員様は宅建協会本部流通センターまでご連絡ください。

※スマイミーをご利用の会員の方は、現在のレインズIDに変更はございません。

宅建協会本部事務局(流通センター：082-243-0011)



## ■重要！会費納入のお願い

今年度の宅建協会及び保証協会の会費納入につきまして、下記の通りご案内申し上げます。  
会費の納付方法は一括納付のみ（分納不可）となっておりますので、ご注意ください。

**宅建協会会費：年額 51,000 円**  
**一括納付のみ（分納不可）**

**保証協会会費：年額 6,000 円**  
**納付期限：令和 6 年 6 月末日**

※毎年 4 月 1 日に会員資格を有する会員（正会員・準会員）に適用されます。  
年度途中で退会される場合の分納もございませんので、ご了承ください。



## ■令和 6 年度宅地建物取引士法定講習のご案内

法定講習は、宅地建物取引士証有効期限の 6 ヶ月前から受講ができます。  
宅地建物取引士証の更新対象者には、「法定講習のご案内」を送付しております。  
また、法定講習の実施団体として他団体も実施しておりますので、受講を申込  
まれる際は必ず、広島県宅建協会を確認して間違いのないようお申込みください。  
なお、広島県宅建協会の座学法定講習を受講の方には、講習日に新しい  
宅地建物取引士証が即日交付されるメリットがあります。



法定講習の申込み方法については協会 HP をご覧ください。 <https://takken.fudohsan.jp/法定講習会>

|       | 講 習 日       | 受 付 期 間              | 講 習 会 場        |
|-------|-------------|----------------------|----------------|
| 第 6 回 | R6/7/5 (金)  | R6/5/27 (月)～5/31 (金) | 広島県不動産会館（広島会場） |
| 第 7 回 | R6/8/23 (金) | R6/6/17 (月)～6/21 (金) | 広島県不動産会館（広島会場） |
| 第 8 回 | R6/9/6 (金)  | R6/7/8 (月)～7/12 (金)  | 福山商工会議所（福山会場）  |

※受付期間を過ぎた場合の受付は宅地建物取引士証の発行が後日となる可能性があります。

## (一財)不動産適正取引推進機構からのお知らせ

### ■宅建試験申込期間の変更予定等（令和 6 年度以降）

令和 6 年度以降 宅建試験申込期間変更予定の内容

| 項 目       | 令和 6 年度（変更予定の内容）           |
|-----------|----------------------------|
| 郵送申込      | 7 月 1 日（月）～ <b>16 日（火）</b> |
| インターネット申込 | 7 月 1 日（月）～ <b>31 日（水）</b> |

令和 6 年度から、従来例年 8 月下旬に行っていた **ハガキによる試験会場通知を行わない**※こととし、  
8 月下旬以降 10 月初頭の受験票送付より前に試験会場をお知りになりたい方については、

●インターネット申込の方：ウェブサイト「宅建試験マイページ」に自分の試験会場が表示される  
ようにいたします。

●郵送申込の方：専用のお問い合わせダイヤルを用意いたします。

引き続き、**試験会場は 10 月初頭に送付する予定の『受験票』でお知らせいたします。**

※令和 5 年度の試験会場通知で、受験申込者の個人情報漏えいが発生したことを踏まえ、試験会場通知のあり方について  
検討した結果、手作業が介在する従来の手法による試験会場通知を継続することは不適切と判断したものです。

※令和 6 年 6 月 7 日に令和 6 年度試験の確定日程を公表予定です（官報公告と弊機構 HP）。





## ハトサポ BB 説明会を開催しました！

令和6年4月1日より提供をスタートした不動産流通情報システム「ハトサポ BB」について  
広島県宅建協会会員を対象とした説明会を開催しました。

今回は **基礎編（3/29）** と **実践編（4/5）** に分けて全宅連  
事務局に解説していただき、WEB と会場の併用視聴形式で行いました。

〔Web 参加者数：205 名 会場参加者数：61 名〕



### 3/29 説明会 ～基礎編～

- ・ハトサポ BB ログイン方法
- ・ハトサポ BB について
- ・物件登録の流れについて
- ・物件公開先サイトについて
- ・ハトサポ BB でできること
- ・質疑応答

### 4/5 説明会 ～実践編～

- ・物件登録・物件検索について
- ・Web 書式との連携機能について
- ・流通図面の自動作成機能について
- ・ハトサポ内見予約機能について
- ・ハトサポ申込の設定・利用について
- ・質疑応答



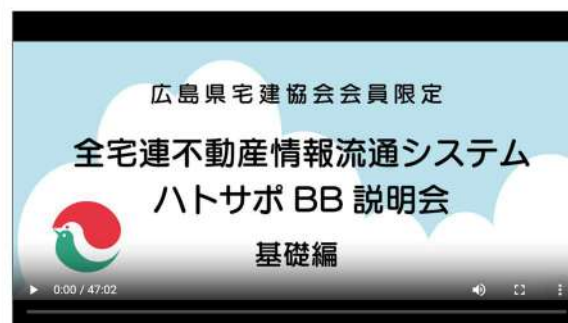
会員間で物件情報を共有するための便利な機能のほか、ワンストップで athome、HOME'S、SUUMO  
の各民間ポータルサイトに出稿することができるマルチポータルやスポット公開機能など、盛り沢山の  
内容となりました。

説明会に参加できなかった、もう一度内容を確認したいなど、説明会動画をご覧になりたい会員の方の  
ために説明会の動画を **宅建協会 Web 会員ページ** および **スマイミー会員ページ** で公開して  
おります。ぜひご視聴いただき、ハトサポ BB の活用にお役立てください。（動画公開期間限定なし）

#### 【視聴方法】

宅建協会 Web 会員ページ  
又はスマイミー会員ページ  
へログイン後

【動画視聴】より  
ご視聴ください。



資料を見る(PDF)

#### 【3/29開催】不動産情報流通システム「ハトサポBB」第1回説明会～基礎編～

- 【内 容】
- ・ハトサポBBログイン方法
  - ・ハトサポBBについて
  - ・物件登録の流れについて
  - ・物件公開先サイトについて
  - ・ハトサポBBでできること

【講 師】全宅連 事務局

## 全宅連・全宅保証からのお知らせ

- ・盛土規制法のポータルサイトの公開について（4/2）
- ・重要事項説明における各法令に基づく制限等に係る情報集約サイトの開設について（4/2）
- ・全宅連策定各種書式更新のお知らせ（4/1）
- ・印紙税の税率の特例措置延長について（4/1）
- ・宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について（3/29）
- ・「良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度」WEB 動画配信の開始について（3/15）

全宅連・全宅保証からのお知らせの詳細については、全宅連ホームページをご参照ください。



QRコード  
からもご覧  
いただけます

全宅連ホームページはこちら  
<https://www.zentaku.or.jp/>

全宅連



## 広島県からのお知らせ

## ■土砂災害防止法の基礎調査結果の公表について

土砂災害防止法の基礎調査結果は、広島県ホームページ「広島県防災 Web」内にある、「土砂災害ポータルひろしま」の「土砂災害警戒区域・特別警戒区域図」でご確認ください。



基礎調査結果について、故意に事実を告げず、または不実のことを告げる行為は、宅地建物取引業法第 47 条第 1 項に違反する場合がありますのでご注意ください

土砂災害ポータルひろしま URL▼

<https://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/Top.aspx>



## ■広島市が作成した浸水（内水）ハザードマップについて

広島市では自分の住んでいる場所などが、どの程度の雨でどれくらい浸水するおそれがあるのかについて、想定区域や避難場所を示した浸水（内水）ハザードマップを作成し、広島市ホームページで公表しています。

重要事項説明等の機会を捉えて周知を図るようご協力をお願いします。

広島市水害ハザードマップ URL▼

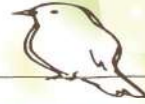
<https://www.city.hiroshima.lg.jp/site/gesuido/2779.html>





# 支部だより

## 西支部 県政報告会を開催しました



令和6年2月27日（火）ひろしま国際ホテルにて、県政報告会を開催いたしました。広島県議会議員山木先生をお招きして広島県政についての現状と課題について様々なお話をいただきました。中山間地域の移動方法、廃校基準、広島駅北口新病院計画、社会問題になりつつある空き家対策問題など、幅広い分野での今後の対策などをお話いただき、会員の皆様にとっても大変意義のある県政報告会となりました。



執筆者：西支部総務財務委員会 副委員長 東 孝昭



## 東支部 第23回猿猴川河童まつり参加



春の足音が近くなってきた3月3日（日）に広島市南区段原地区の猿猴川沿いにて、第23回猿猴川河童まつりが開催されました。例年は9月に行われていましたが、台風の影響やコロナの影響で今年は4年ぶりの開催となりました。飲食や物販のスペースが多数あり、ステージでは、河童を意識したキュウリ早食い大会や、神楽の演舞など盛りだくさんの内容でした。我々東支部も弁護士、司法書士無料相談、スマイミー検索コーナー、くじ引き、お菓子すくい取り等のブースを通じて、ハトマーク

宅建協会の広報活動をさせていただきました。3月とは思えない異例の寒さでしたが、我々のブースも他と勝るとも劣らないくらいの盛況で、役員みな、汗ばむくらいの活躍でした。

綾部支部長や張本委員長をはじめとする役員皆様の多大なるご協力により大成功で終わることができました。来年も機会がありましたら参加したいと思います。

執筆者：東支部情報政策委員会 副委員長 北村 泰之



## 佐伯支部 不動産フェア開催



令和6年4月7日（日）廿日市さくらまつりの会場で不動産フェアを行いました。

当日は絶好の花見日和で多くの来場者を迎え、佐伯支部役員にて無料相談会と花苗の無料配布を行いました。無料相談会では不動産に関する相談者の来訪、花苗の無料配布では配布した宅建協会のパンフレットを持った多くの方々の来訪があり、皆様に喜んで頂きました。

今後も佐伯支部は、地域行事に参加し、宅建協会をPRしていききたいと思います。

執筆者：佐伯支部情報政策委員会 副委員長 釜谷 尚典

**最新の会員情報** については広島県宅建協会HPの  
**不動産会社検索** をご利用ください。



<https://takken.fudohsan.jp>

ニュースレター 2024-No.1

発行所：公益社団法人広島県宅地建物取引業協会  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会広島本部  
広島県広島市中区昭和町 11-5  
TEL：(082) 243-0011 FAX：(082) 243-9917  
発行人：岡本 洋三 編集人：小島 弘延

