

宅建ひろしま



2025 年 春号



CONTENTS

下瀬美術館：大竹市

2024 年に「世界で最も美しい美術館」に選出されました

P1 令和 6 年度第 6 回県本部理事会・幹事会開催報告

宅建協会からのお知らせ

P1 重要！会費納入のお願い

P2 令和 7 年度宅地建物取引士法定講習（座学講習）のご案内

P2 不動産総合情報誌「リアルパートナー」について

P2 三次市と市有財産売払の媒介協定を締結しました

P3 全宅連空き家相談研修システムの公開を開始いたしました

P3 不動産広告Q&A

P4 全宅連・全宅保証からのお知らせ

P4 広島県からのお知らせ

P5 支部だより

P6 会員の動き

■ 広島県宅建協会 HP

<https://h-takken.or.jp/>



広島県宅建協会のホームページをリニューアルしました！

令和 6 年度第 6 回県本部理事会・幹事会開催報告

令和 7 年 3 月 26 日（水）13 時 30 分より広島県不動産会館 6 階研修ホールにおいて、第 6 回県本部理事会・幹事会合同会議が開催され、理事 35 名と監事 4 名が出席されました。

岡本会長の挨拶の後、村石副会長を議長に各委員会の委員長より、以下の報告と議事について説明がありました。協議の結果、すべての議題について承認されました。

【報告事項】

1. 2 団体（中央）等関係会議報告について
2. 関係団体会議報告について
3. 委員会等会議報告について（宅建協会・保証協会）
4. 入会状況について（宅建協会・保証協会）
5. 令和 7 年度保証協会広島本部事業計画・予算について（保証協会）
6. 令和 5 年度公益社団法人事業報告（修正報告）について（宅建協会）
7. 新入会者に対する「契約書式の解説書」一式の配付について（宅建協会）
8. 宅建協会 HP リニューアル進捗状況について（宅建協会）
9. 令和 7 年度会報誌発行スケジュールについて（宅建協会・保証協会）
10. 令和 7 年度空き家相談体制について（宅建協会）
11. 法定研修会について（宅建協会・保証協会）
12. 宅地建物取引士 Web 法定講習システム 新規 Web 受付について（宅建協会）
13. 令和 7 年度相談員研修会について（宅建協会・保証協会）
14. 広島市議会空き家勉強会について（宅建協会）
15. その他

【協議事項】

1. 役員の変更について（宅建協会・保証協会）
2. 令和 7 年度修繕について（宅建協会）
3. 広島宅建(株)との広島県不動産会館事務室賃貸借契約改定について（宅建協会）
4. 令和 7 年度宅建協会事業計画（案）について（宅建協会）
5. 令和 6 年度宅建協会決算予想並びに令和 7 年度宅建協会予算（案）について（宅建協会）
6. 令和 7 年度定時総会について（宅建協会・保証協会）
7. 不動産開業支援セミナーについて（宅建協会・保証協会）
8. 役員賠償責任保険の継続について（宅建協会）
9. 育児・介護休業等に関する規程及び事務局就業規則の改正について（宅建協会）
10. 宅建協会 HP リニューアルにおける会員ログイン仕様について（宅建協会）
11. 三次市との市有財産の売払いの媒介に関する協定書等について（宅建協会）
12. 巡回指導について（宅建協会）
13. 令和 7 年度第 2 回理事会・幹事会合同会議日程更について（宅建協会・保証協会）
14. 予算一部変更承認申請について（宅建協会）
15. その他

宅建協会からのお知らせ

重要！会費納入のお願い

※毎年 4 月 1 日に会員資格を有する会員（正会員・準会員）に適用されます。
年度途中で退会される場合の分納もございませんのでご了承ください。

今年度の宅建協会及び保証協会の会費納入につきまして、下記の通りご案内申し上げます。
会費の納付方法は一括納付のみ（分納不可）となっておりますので、ご注意ください。

宅建協会会費：年額 51,000 円
一括納付のみ（分納不可）

保証協会会費：年額 6,000 円
納付期限：令和 7 年 6 月末日



令和7年度宅地建物取引士法定講習(座学講習)のご案内

法定講習は、宅地建物取引士証有効期限の6ヶ月前から受講ができます。宅地建物取引士証の更新対象者には、「法定講習のご案内」を送付しております。また、法定講習の実施団体として他団体も実施しておりますので、受講を申込まれる際は必ず、広島県宅建協会を確認して間違いのないようお申込みください。

広島県宅建協会の座学法定講習を受講の方には、講習日に新しい宅地建物取引士証が即日交付されるメリットがあります。

	講習日	受付期間	講習会場
第3回	R7/6/6(金)	R7/5/1(木)～5/9(金)	福山商工会議所(福山会場)
第4回	R7/6/27(金)	R7/5/26(月)～5/30(金)	広島県不動産会館(広島会場)
第5回	R7/7/18(金)	R7/6/16(月)～6/20(金)	広島県不動産会館(広島会場)

※受付期間を過ぎた場合の受付は宅地建物取引士証の交付が後日となる可能性があります。

法定講習の申込み方法については協会HPをご覧ください。



不動産総合情報誌「リアルパートナー」について

広島県宅建協会では、全宅連が発行する「リアルパートナー」について今年度より紙媒体での配布を終了いたしました。

同誌につきましては全宅連HPにて掲載しております。

また、発行時には全宅連メールマガジンにてご案内いたします。

リアルパートナーは
こちらから



メールマガジン登録は
こちらから



三次市と市有財産売払の媒介協定を締結しました

広島県宅建協会は、令和7年4月28日(月)に三次市と市有財産売払いの媒介協定を締結しました。

協定式には、岡本会長をはじめ、小島情報政策委員長、増田情報政策委員(北副支部長)が出席されました。



市有財産の売払いの媒介に関する協定締結式



これにより、三次市から市有財産売払いの媒介依頼を受け、会員による媒介で購入希望者が市有財産を購入し、購入者が三次市へ代金を完納した場合に、三次市から媒介報酬を受け取ることができます。

※この協定における媒介とは、媒介業者が三次市に対して購入者を紹介することをいいます。

全宅連空き家相談研修システムの公開を開始いたしました

広島県宅建協会では、令和7年4月8日より全宅連空き家相談研修システムを導入しました。

全宅連空き家相談研修では、一般消費者から寄せられる様々な空き家に関する相談に対して、基本的なアドバイスや専門家への取り次ぎができる人材を養成することを目的としています。

- 受講対象者 会員企業従事者（ハトサポID・パスワードが必要となります）
- 受講要件 宅建士資格を保有していること ※宅建士資格を保有していない方は同様の研修動画を実務セミナーから視聴可。
※実務セミナーで受講した場合は、修了証は発行されません
- 研修方法 インターネット学習（テキストと動画による講習および確認テスト）
- 修了要件 確認テストに合格した方には修了証を発行いたします
- 受講料 無料



受講方法の詳細は
ハトサポマイページ
よりご確認ください
(ログイン要)

全宅連空き家相談研修

全宅連空き家相談研修

不動産広告 Q & A

【Q】インターネット広告における情報更新の必要性（おとり広告）

インターネット広告で、契約済みの物件が削除されずに掲載されているのを時折見かけますが、表示規約上、問題はないのでしょうか。

【A】広告媒体のいかんを問わず、契約済みの物件など、取引できない物件を広告することはできません。

これは表示規約第21条で禁止する「おとり広告」となり、不当表示に該当します。

表示規約は、このような事態を防止するため、第24条第1項で、「事業者は、継続して物件に関する広告その他の表示をする場合において、当該広告その他の表示の内容に変更があったときは、速やかに修正し、又はその表示を取りやめなければならない。」と規定しています。

したがって、インターネット広告など継続性がある広告媒体においては、契約済み等の理由により取引ができなくなった物件については速やかに削除する必要があります。

「不動産広告の実務と規制〔13訂版〕P270 Q66」より引用

全宅連・全宅保証からのお知らせ

- ・「液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則の一部を改正する省令」の施行（三部料金制の施行）について（4/4）
- ・子育て支援型共同住宅推進事業について（4/3）
- ・「既存建築物の現況調査ガイドライン」等の改訂について（4/3）
- ・地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行令及び宅建業法解釈・運用の考え方の一部改正について（3/31）
- ・改正建築物省エネ法・建築基準法の施行に係るご案内（3/18）

全宅連・全宅保証からのお知らせの詳細については、全宅連 HP をご参照ください。

全宅連



<https://www.zentaku.or.jp/>



全宅連 WEB セミナー 動画配信情報

全宅連では会員を対象として、いつでも・どこでも無料閲覧できる Web 研修動画を配信しています。
※閲覧にはハトサポ会員ページへのログインが必要です。

- ・いまさら聞けない重要事項説明書の書き方～本会顧問不動産鑑定士吉野荘平氏が解説します～
※2025 年 3 月 11 日に開催された Web セミナーの講義動画です。
- ・リアル体験談でわかる「はじめての不動産コンサルティング」
※2025 年 3 月 4 日に開催された Web セミナーの講義動画です。

広島県からのお知らせ

土砂災害防止法の基礎調査結果の公表について

土砂災害防止法の基礎調査結果は、広島県 HP「広島県防災 Web」内にある「土砂災害ポータルひろしま」の「土砂災害警戒区域・特別警戒区域図」でご確認ください。

基礎調査結果について、故意に事実を告げず、または不実のことを告げる行為は、宅地建物取引業法第 47 条第 1 項に違反する場合がありますのでご注意ください



土砂災害ポータルひろしま URL▼

<https://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/Top.aspx>

広島市が作成した浸水（内水）ハザードマップについて

広島市では自分の住んでいる場所などが、どの程度の雨でどれくらい浸水するおそれがあるのかについて、想定区域や避難場所を示した浸水（内水）ハザードマップを作成し HP で公表しています。

重要事項説明等の機会を捉えて周知を図るようご協力をお願いします



広島市水害ハザードマップ URL▼

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/site/gesuido/2779.html>

支部だより

佐伯支部

不動産フェア（廿日市さくらまつり）

令和 7 年 4 月 6 日に、廿日市昭北グラウンドで廿日市さくらまつりが行われ、『不動産フェア』を開催しました。丁度さくらが満開で多くの来場者で溢れました。

佐伯支部では、不動産の無料相談会を実施し、多くの人の相談がありました。



また、花の苗を午前・午後それぞれ 100 個無料配布しました。

毎月 2 回の無料相談会の案内マグネットシートを添えました。



執筆者：佐伯支部 情報政策委員長 亀田 益夫

安芸・賀茂支部

委員会・役員会を開催しました

令和 7 年度第 1 回総務財務・情報政策・広報育成各委員会を 4 月 7 日（月）、また、第 1 回役員会を 4 月 14 日（月）に開催しました。

各委員会では、昨年度の事業および予算執行について報告し、続いて今年度の予定事業内容について協議しました。予算を無駄なく執行するためには、さらに事業を精査していく必要があることから、各委員会において今後も協議を続けていくことを確認しました。全 14 名の内 12 名が出席した役員会では、各委員会の協議を基にそれぞれの事業内容を確認し、提議はすべて承認されました。



会員親睦会や支部研修会などに、より多くの会員様に参加していただけるよう努めて参りますので、今年度も会員の皆さまのご協力を賜りますよう役員一同心よりお願い申し上げます。



執筆者：安芸賀茂支部 総務財務副委員長 舩野 慎吾

西支部

2025 ひろしまフラワーフェスティバル開催前の一斉清掃

令和7年4月23日（水）午前9時から午前10時まで、平和大通り（白神神社前～並木通り）において、「世界に誇れる『まち』広島」の実現を目指し、ごみのないきれいなまちづくりに向けた施策の取組みの一つとして、多くの来訪者が訪れる「2025 ひろしまフラワーフェスティバル」開催前に小島支部長をはじめとする情報政策委員会委員総勢9名が広島市と連携し一斉清掃に参加を致しました。

当日明け方まで雨が降り、足元が悪い中参加していただいた役員の方々、皆様お疲れ様でした。

執筆者：西支部 情報政策委員長 高橋 良昌



広島県宅建協会のホームページを リニューアルしました！

新しいホームページアドレス

<https://h-takken.or.jp/>



この度、令和7年5月19日（月）に広島県宅建協会のHPをリニューアルいたしました。

デザインを一新し、利用頻度の高い情報を分かりやすく優先表示することで、ユーザーの目的ごとに、必要な情報にまっすぐたどり着けるページとなっています。

新たに設置した会員ページではハトサポIDによるSSO（シングルサインオン）認証を採用し、協会HPから全宅連策定のハトサポ契約書式や、不動産情報流通システム「ハトサポBB」などへ直接進むことができます。また、会員のみが加入できる宅建士専用の保険や、協定先からの提携物件などをご案内しています。

まだハトサポ利用登録をされていない方はこの機会にぜひご登録をお願いいたします。

※各支部HPは新宅建協会HPに統一いたしましたので、新宅建協会HP「支部からのお知らせ」をご覧ください。

最新の会員情報は
宅建協会HPの
不動産会社検索を
ご利用ください



物件・不動産会社検索 >

物件・不動産会社
検索サイトについて

ハトマークサイト広島（不動産会社を探す）

（公社）広島県宅建物取引業協会



ハトマークサイト広島

人と住まいを、笑顔でつなぐ。



ニュースレター2025 春号

発行所：公益社団法人広島県宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物取引業保証協会広島本部
〒730-0046 広島県広島市中区昭和町 11-5

TEL：（082）243-0011 FAX：（082）243-9917

発行人：岡本 洋三 編集人：小島 弘延