

# 令和6年度 正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

公益社団法人広島県宅地建物取引業協会

一般事業

(単位:円)

| 科 目           | 当年度            | 前年度            | 増減            |
|---------------|----------------|----------------|---------------|
| I 一般正味財産増減の部  |                |                |               |
| 1. 経常増減の部     |                |                |               |
| (1) 経常収益      |                |                |               |
| 受取入会金         | ( 46,000,000)  | ( 53,000,000)  | (△ 7,000,000) |
| 受取正会員入会金      | 39,500,000     | 47,000,000     | △ 7,500,000   |
| 受取準会員入会金      | 6,500,000      | 6,000,000      | 500,000       |
| 受取承継手数料       | ( 240,000)     | ( 420,000)     | (△ 180,000)   |
| 受取会館運営負担金     | ( 17,200,000)  | ( 19,800,000)  | (△ 2,600,000) |
| 受取会費          | ( 130,224,250) | ( 129,042,750) | ( 1,181,500)  |
| 受取正会員会費       | 118,498,500    | 117,172,500    | 1,326,000     |
| 受取準会員会費       | 11,725,750     | 11,870,250     | △ 144,500     |
| 事業収益          | ( 67,479,519)  | ( 67,799,060)  | (△ 319,541)   |
| 宅建業免許申請等手数料収益 | 723,096        | 719,928        | 3,168         |
| 宅建試験受託収益      | 24,942,100     | 25,102,140     | △ 160,040     |
| 法定講習受取受講料     | 24,588,000     | 23,388,000     | 1,200,000     |
| 取引士証交付事務受託収益  | 5,041,575      | 4,806,725      | 234,850       |
| 免許更新等事務受託収益   | 1,476,948      | 2,723,567      | △ 1,246,619   |
| 会館受取賃貸料       | 7,522,200      | 7,561,500      | △ 39,300      |
| 保証協会事務受託収益    | 3,185,600      | 3,497,200      | △ 311,600     |
| 雑収益           | ( 1,436,582)   | ( 1,279,171)   | ( 157,411)    |
| 受取利息          | 2,765          | 70             | 2,695         |
| 雑収益           | 1,433,817      | 1,279,101      | 154,716       |
| 受取退職給付引当資産負担金 | ( 500,000)     | ( 450,000)     | ( 50,000)     |
| 経常収益計         | 263,080,351    | 271,790,981    | △ 8,710,630   |
| (2) 経常費用      |                |                |               |
| 事業費           | ( 181,808,339) | ( 176,655,103) | ( 5,153,236)  |
| 給料手当          | 46,191,776     | 48,051,887     | △ 1,860,111   |
| 退職給付費用        | 6,134,100      | 5,760,720      | 373,380       |
| 賞与引当金繰入額      | 3,733,800      | 3,200,400      | 533,400       |
| 法定福利費         | 9,450,585      | 8,455,862      | 994,723       |
| 福利厚生費         | 295,495        | 1,473,345      | △ 1,177,850   |
| 会員親睦会費        | 5,135,504      | 4,324,180      | 811,324       |
| 会場費           | 7,850,817      | 7,694,745      | 156,072       |
| 会議費           | 3,781,926      | 3,095,118      | 686,808       |
| 渉外費           | 1,044,802      | 0              | 1,044,802     |
| 通信費           | 10,741,030     | 9,635,178      | 1,105,852     |
| 旅費交通費         | 14,914,672     | 14,684,301     | 230,371       |
| 減価償却費         | 13,412,205     | 14,430,888     | △ 1,018,683   |
| 業務委託費         | 13,323,360     | 11,539,198     | 1,784,162     |
| 事務用品費         | 699,587        | 577,060        | 122,527       |
| 消耗品費          | 220,275        | 357,129        | △ 136,854     |
| 修繕費           | 442,000        | 483,606        | △ 41,606      |
| 印刷費           | 5,880,335      | 5,705,249      | 175,086       |
| 広告宣伝費         | 4,017,086      | 3,579,720      | 437,366       |
| 事務機使用料        | 5,769,349      | 4,690,931      | 1,078,418     |
| 光熱水料費         | 3,718,881      | 3,507,997      | 210,884       |
| 清掃管理費         | 3,573,588      | 3,923,412      | △ 349,824     |
| 賃借料           | 3,537,803      | 3,537,803      | 0             |
| 保険料           | 498,402        | 498,379        | 23            |
| 諸謝金           | 2,445,097      | 2,750,082      | △ 304,985     |
| 租税公課          | 2,432,967      | 2,452,522      | △ 19,555      |
| 支払負担金         | 9,551,880      | 9,471,660      | 80,220        |
| 支払寄附金         | 355,000        | 655,000        | △ 300,000     |
| 食糧費           | 1,026,186      | 853,509        | 172,677       |
| 記念品費          | 1,480,930      | 1,113,313      | 367,617       |
| 雑費            | 148,901        | 151,909        | △ 3,008       |

| 科 目           | 当年度                  | 前年度                  | 増減                  |
|---------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 管理費           | ( 76,592,744)        | ( 75,795,176)        | ( 797,568)          |
| 給料手当          | 14,427,345           | 15,008,325           | △ 580,980           |
| 退職給付費用        | 1,915,900            | 1,799,280            | 116,620             |
| 賞与引当金繰入額      | 1,166,200            | 999,600              | 166,600             |
| 法定福利費         | 2,951,752            | 2,641,061            | 310,691             |
| 福利厚生費         | 502,089              | 1,717,384            | △ 1,215,295         |
| 慶弔費           | 297,000              | 405,000              | △ 108,000           |
| 会場費           | 401,670              | 427,590              | △ 25,920            |
| 会議費           | 8,699,218            | 9,164,099            | △ 464,881           |
| 渉外費           | 1,079,031            | 1,520,507            | △ 441,476           |
| 総会費           | 2,321,882            | 2,018,881            | 303,001             |
| 通信費           | 3,511,414            | 3,196,742            | 314,672             |
| 旅費交通費         | 4,553,291            | 4,061,399            | 491,892             |
| 減価償却費         | 4,189,113            | 4,507,285            | △ 318,172           |
| 業務委託費         | 1,648,403            | 0                    | 1,648,403           |
| 什器備品費         | 0                    | 375,909              | △ 375,909           |
| 事務用品費         | 126,112              | 115,870              | 10,242              |
| 消耗品費          | 942,075              | 1,372,758            | △ 430,683           |
| 修繕費           | 138,050              | 151,044              | △ 12,994            |
| 印刷費           | 6,525,040            | 5,527,609            | 997,431             |
| 広告宣伝費         | 165,275              | 225,275              | △ 60,000            |
| 事務機使用料        | 1,397,549            | 1,050,059            | 347,490             |
| 光熱水料費         | 1,161,533            | 1,095,667            | 65,866              |
| 清掃管理費         | 1,116,152            | 1,225,413            | △ 109,261           |
| 賃借料           | 1,104,973            | 1,104,973            | 0                   |
| 保険料           | 519,488              | 533,041              | △ 13,553            |
| 諸謝金           | 1,049,573            | 1,014,740            | 34,833              |
| 租税公課          | 3,080,283            | 2,988,928            | 91,355              |
| 支払負担金         | 9,276,840            | 9,200,480            | 76,360              |
| 食糧費           | 317,848              | 340,907              | △ 23,059            |
| 記念品費          | 977,130              | 1,030,460            | △ 53,330            |
| 雑費            | 826,515              | 719,890              | 106,625             |
| 貸倒損失          | 204,000              | 255,000              | △ 51,000            |
| 経常費用計         | <b>258,401,083</b>   | <b>252,450,279</b>   | <b>5,950,804</b>    |
| 当期経常増減額       | <b>4,679,268</b>     | <b>19,340,702</b>    | <b>△ 14,661,434</b> |
| 2. 経常外増減の部    |                      |                      |                     |
| (1) 経常外収益     |                      |                      |                     |
| 経常外収益計        | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| (2) 経常外費用     |                      |                      |                     |
| 固定資産除却額       | ( 1)                 | ( - )                | ( 1)                |
| 経常外費用計        | <b>1</b>             | <b>0</b>             | <b>1</b>            |
| 当期経常外増減額      | <b>△ 1</b>           | <b>0</b>             | <b>△ 1</b>          |
| 当期一般正味財産増減額   | <b>4,679,267</b>     | <b>19,340,702</b>    | <b>△ 14,661,435</b> |
| 一般正味財産期首残高    | <b>1,172,396,298</b> | <b>1,153,055,596</b> | <b>19,340,702</b>   |
| 一般正味財産期末残高    | <b>1,177,075,565</b> | <b>1,172,396,298</b> | <b>4,679,267</b>    |
| II 指定正味財産増減の部 |                      |                      |                     |
| 当期指定正味財産増減額   | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| 指定正味財産期首残高    | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| 指定正味財産期末残高    | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| III 正味財産期末残高  | <b>1,177,075,565</b> | <b>1,172,396,298</b> | <b>4,679,267</b>    |

# 令和6年度 正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

公益社団法人広島県宅地建物取引業協会

(単位：円)

| 科 目           | 公益目的事業会計  |               |               |               | 収益事業等会計       |              |               | 法人会計          | 合計             |
|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|               | 公1(情報政策)  | 公2(広報育成)      | 共通            | 小計            | 他1(共益)        | 収1(収益)       | 小計            |               |                |
| I 一般正味財産増減の部  |           |               |               |               |               |              |               |               |                |
| 1. 経常増減の部     |           |               |               |               |               |              |               |               |                |
| (1) 経常収益      |           |               |               |               |               |              |               |               |                |
| 受取入会金         | ( 0)      | ( 0)          | ( 18,400,000) | ( 18,400,000) | ( 0)          | ( 0)         | ( 0)          | ( 27,600,000) | ( 46,000,000)  |
| 受取正会員入会金      | 0         | 0             | 15,800,000    | 15,800,000    | 0             | 0            | 0             | 23,700,000    | 39,500,000     |
| 受取準会員入会金      | 0         | 0             | 2,600,000     | 2,600,000     | 0             | 0            | 0             | 3,900,000     | 6,500,000      |
| 受取承継手数料       | ( 0)      | ( 0)          | ( 96,000)     | ( 96,000)     | ( 0)          | ( 0)         | ( 0)          | ( 144,000)    | ( 240,000)     |
| 受取会館運営負担金     | ( 0)      | ( 0)          | ( 6,880,000)  | ( 6,880,000)  | ( 0)          | ( 0)         | ( 0)          | ( 10,320,000) | ( 17,200,000)  |
| 受取会費          | ( 0)      | ( 0)          | ( 65,112,125) | ( 65,112,125) | ( 13,022,425) | ( 0)         | ( 13,022,425) | ( 52,089,700) | ( 130,224,250) |
| 受取正会員会費       | 0         | 0             | 59,249,250    | 59,249,250    | 11,849,850    | 0            | 11,849,850    | 47,399,400    | 118,498,500    |
| 受取準会員会費       | 0         | 0             | 5,862,875     | 5,862,875     | 1,172,575     | 0            | 1,172,575     | 4,690,300     | 11,725,750     |
| 事業収益          | ( 0)      | ( 56,771,719) | ( 0)          | ( 56,771,719) | ( 3,185,600)  | ( 7,522,200) | ( 10,707,800) | ( 0)          | ( 67,479,519)  |
| 宅建業免許申請等手数料収益 | 0         | 723,096       | 0             | 723,096       | 0             | 0            | 0             | 0             | 723,096        |
| 宅建試験受託収益      | 0         | 24,942,100    | 0             | 24,942,100    | 0             | 0            | 0             | 0             | 24,942,100     |
| 法定講習受取受講料     | 0         | 24,588,000    | 0             | 24,588,000    | 0             | 0            | 0             | 0             | 24,588,000     |
| 取引士証交付事務受託収益  | 0         | 5,041,575     | 0             | 5,041,575     | 0             | 0            | 0             | 0             | 5,041,575      |
| 免許更新等事務受託収益   | 0         | 1,476,948     | 0             | 1,476,948     | 0             | 0            | 0             | 0             | 1,476,948      |
| 会館受取賃貸料       | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 7,522,200    | 7,522,200     | 0             | 7,522,200      |
| 保証協会事務受託収益    | 0         | 0             | 0             | 0             | 3,185,600     | 0            | 3,185,600     | 0             | 3,185,600      |
| 雑収益           | ( 0)      | ( 0)          | ( 0)          | ( 0)          | ( 946,759)    | ( 334,058)   | ( 1,280,817)  | ( 155,765)    | ( 1,436,582)   |
| 受取利息          | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0            | 0             | 2,765         | 2,765          |
| 雑収益           | 0         | 0             | 0             | 0             | 946,759       | 334,058      | 1,280,817     | 153,000       | 1,433,817      |
| 受取退職給付引当資産負担金 | ( 50,500) | ( 293,000)    | ( 0)          | ( 343,500)    | ( 18,000)     | ( 19,500)    | ( 37,500)     | ( 119,000)    | ( 500,000)     |
| 経常収益計         | 50,500    | 57,064,719    | 90,488,125    | 147,603,344   | 17,172,784    | 7,875,758    | 25,048,542    | 90,428,465    | 263,080,351    |

| 科 目      | 公益目的事業会計      |                |      |                | 収益事業等会計       |              |               | 法人会計 | 合計             |
|----------|---------------|----------------|------|----------------|---------------|--------------|---------------|------|----------------|
|          | 公1(情報政策)      | 公2(広報育成)       | 共通   | 小計             | 他1(共益)        | 取1(収益)       | 小計            |      |                |
| (2) 経常費用 |               |                |      |                |               |              |               |      |                |
| 事業費      | ( 47,491,847) | ( 116,635,789) | ( 0) | ( 164,127,636) | ( 12,191,878) | ( 5,488,825) | ( 17,680,703) | ( 0) | ( 181,808,339) |
| 給料手当     | 6,122,525     | 35,522,828     | 0    | 41,645,353     | 2,182,284     | 2,364,139    | 4,546,423     | 0    | 46,191,776     |
| 退職給付費用   | 813,050       | 4,717,300      | 0    | 5,530,350      | 289,800       | 313,950      | 603,750       | 0    | 6,134,100      |
| 賞与引当金繰入額 | 494,900       | 2,871,400      | 0    | 3,366,300      | 176,400       | 191,100      | 367,500       | 0    | 3,733,800      |
| 法定福利費    | 1,252,630     | 7,267,789      | 0    | 8,520,419      | 446,479       | 483,687      | 930,166       | 0    | 9,450,585      |
| 福利厚生費    | 68,719        | 208,421        | 0    | 277,140        | 8,810         | 9,545        | 18,355        | 0    | 295,495        |
| 会員親睦会費   | 0             | 0              | 0    | 0              | 5,135,504     | 0            | 5,135,504     | 0    | 5,135,504      |
| 会場費      | 2,097,504     | 5,652,663      | 0    | 7,750,167      | 100,650       | 0            | 100,650       | 0    | 7,850,817      |
| 会議費      | 1,255,300     | 2,526,626      | 0    | 3,781,926      | 0             | 0            | 0             | 0    | 3,781,926      |
| 渉外費      | 0             | 0              | 0    | 0              | 1,044,802     | 0            | 1,044,802     | 0    | 1,044,802      |
| 通信費      | 1,248,588     | 8,573,977      | 0    | 9,822,565      | 446,291       | 472,174      | 918,465       | 0    | 10,741,030     |
| 旅費交通費    | 3,602,712     | 10,773,690     | 0    | 14,376,402     | 538,270       | 0            | 538,270       | 0    | 14,914,672     |
| 減価償却費    | 1,777,733     | 10,314,374     | 0    | 12,092,107     | 633,647       | 686,451      | 1,320,098     | 0    | 13,412,205     |
| 業務委託費    | 10,455,145    | 2,868,215      | 0    | 13,323,360     | 0             | 0            | 0             | 0    | 13,323,360     |
| 事務用品費    | 53,513        | 606,343        | 0    | 659,856        | 19,071        | 20,660       | 39,731        | 0    | 699,587        |
| 消耗品費     | 113,311       | 106,964        | 0    | 220,275        | 0             | 0            | 0             | 0    | 220,275        |
| 修繕費      | 58,582        | 339,919        | 0    | 398,501        | 20,879        | 22,620       | 43,499        | 0    | 442,000        |
| 印刷費      | 506,279       | 5,225,766      | 0    | 5,732,045      | 148,290       | 0            | 148,290       | 0    | 5,880,335      |
| 広告宣伝費    | 3,502,866     | 492,220        | 0    | 3,995,086      | 22,000        | 0            | 22,000        | 0    | 4,017,086      |
| 事務機使用料   | 574,403       | 4,768,417      | 0    | 5,342,820      | 204,734       | 221,795      | 426,529       | 0    | 5,769,349      |
| 光熱水料費    | 492,915       | 2,859,944      | 0    | 3,352,859      | 175,691       | 190,331      | 366,022       | 0    | 3,718,881      |
| 清掃管理費    | 473,656       | 2,748,216      | 0    | 3,221,872      | 168,823       | 182,893      | 351,716       | 0    | 3,573,588      |
| 賃借料      | 468,914       | 2,720,690      | 0    | 3,189,604      | 167,132       | 181,067      | 348,199       | 0    | 3,537,803      |
| 保険料      | 66,061        | 383,287        | 0    | 449,348        | 23,546        | 25,508       | 49,054        | 0    | 498,402        |
| 諸謝金      | 302,685       | 2,092,412      | 0    | 2,395,097      | 50,000        | 0            | 50,000        | 0    | 2,445,097      |
| 租税公課     | 328,691       | 1,867,921      | 0    | 2,196,612      | 113,450       | 122,905      | 236,355       | 0    | 2,432,967      |
| 支払負担金    | 9,551,880     | 0              | 0    | 9,551,880      | 0             | 0            | 0             | 0    | 9,551,880      |
| 支払寄附金    | 355,000       | 0              | 0    | 355,000        | 0             | 0            | 0             | 0    | 355,000        |
| 食糧費      | 218,535       | 803,251        | 0    | 1,021,786      | 4,400         | 0            | 4,400         | 0    | 1,026,186      |
| 記念品費     | 1,166,915     | 249,205        | 0    | 1,416,120      | 64,810        | 0            | 64,810        | 0    | 1,480,930      |
| 雑費       | 68,835        | 73,951         | 0    | 142,786        | 6,115         | 0            | 6,115         | 0    | 148,901        |

| 科 目      | 公益目的事業会計     |              |            |              | 収益事業等会計    |           |            | 法人会計          | 合計            |
|----------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|---------------|---------------|
|          | 公1(情報政策)     | 公2(広報育成)     | 共通         | 小計           | 他1(共益)     | 取1(収益)    | 小計         |               |               |
| 管理費      | ( 0)         | ( 0)         | ( 0)       | ( 0)         | ( 0)       | ( 0)      | ( 0)       | ( 76,592,744) | ( 76,592,744) |
| 給料手当     | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 14,427,345    | 14,427,345    |
| 退職給付費用   | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,915,900     | 1,915,900     |
| 賞与引当金繰入額 | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,166,200     | 1,166,200     |
| 法定福利費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 2,951,752     | 2,951,752     |
| 福利厚生費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 502,089       | 502,089       |
| 慶弔費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 297,000       | 297,000       |
| 会場費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 401,670       | 401,670       |
| 会議費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 8,699,218     | 8,699,218     |
| 渉外費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,079,031     | 1,079,031     |
| 総会費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 2,321,882     | 2,321,882     |
| 通信費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 3,511,414     | 3,511,414     |
| 旅費交通費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 4,553,291     | 4,553,291     |
| 減価償却費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 4,189,113     | 4,189,113     |
| 業務委託費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,648,403     | 1,648,403     |
| 事務用品費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 126,112       | 126,112       |
| 消耗品費     | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 942,075       | 942,075       |
| 修繕費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 138,050       | 138,050       |
| 印刷費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 6,525,040     | 6,525,040     |
| 広告宣伝費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 165,275       | 165,275       |
| 事務機使用料   | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,397,549     | 1,397,549     |
| 光熱水料費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,161,533     | 1,161,533     |
| 清掃管理費    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,116,152     | 1,116,152     |
| 賃借料      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,104,973     | 1,104,973     |
| 保険料      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 519,488       | 519,488       |
| 諸謝金      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 1,049,573     | 1,049,573     |
| 租税公課     | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 3,080,283     | 3,080,283     |
| 支払負担金    | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 9,276,840     | 9,276,840     |
| 食糧費      | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 317,848       | 317,848       |
| 記念品費     | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 977,130       | 977,130       |
| 雑費       | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 826,515       | 826,515       |
| 貸倒損失     | 0            | 0            | 0          | 0            | 0          | 0         | 0          | 204,000       | 204,000       |
| 経常費用計    | 47,491,847   | 116,635,789  | 0          | 164,127,636  | 12,191,878 | 5,488,825 | 17,680,703 | 76,592,744    | 258,401,083   |
| 当期経常増減額  | △ 47,441,347 | △ 59,571,070 | 90,488,125 | △ 16,524,292 | 4,980,906  | 2,386,933 | 7,367,839  | 13,835,721    | 4,679,268     |



## 貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目               | 当年度                   | 前年度                   | 増 減                   |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I 資産の部</b>     |                       |                       |                       |
| 1. 流動資産           |                       |                       |                       |
| 現金預金              | 185,068,870           | 180,240,313           | 4,828,557             |
| 未収会費              | 1,071,000             | 969,000               | 102,000               |
| 未収金               | 2,698,724             | 2,831,063             | △ 132,339             |
| 立替金               | 4,163,677             | 2,632,724             | 1,530,953             |
| 流動資産合計            | <b>193,002,271</b>    | <b>186,673,100</b>    | <b>6,329,171</b>      |
| 2. 固定資産           |                       |                       |                       |
| (1) 特定資産          |                       |                       |                       |
| 退職給付引当資産          | 46,746,523            | 38,696,523            | 8,050,000             |
| 減価償却引当資産          | 623,900,000           | 608,900,000           | 15,000,000            |
| 修繕積立資産            | 112,414,191           | 112,414,191           | 0                     |
| 建物                | 162,448,129           | 179,573,121           | △ 17,124,992          |
| 土地                | 91,900,000            | 91,900,000            | 0                     |
| 特定資産合計            | <b>1,037,408,843</b>  | <b>1,031,483,835</b>  | <b>5,925,008</b>      |
| (2) その他固定資産       |                       |                       |                       |
| 什器備品              | 1,344,602             | 1,352,329             | △ 7,727               |
| 敷金                | 1,216,000             | 1,216,000             | 0                     |
| その他固定資産合計         | <b>2,560,602</b>      | <b>2,568,329</b>      | <b>△ 7,727</b>        |
| 固定資産合計            | <b>1,039,969,445</b>  | <b>1,034,052,164</b>  | <b>5,917,281</b>      |
| 資産合計              | <b>1,232,971,716</b>  | <b>1,220,725,264</b>  | <b>12,246,452</b>     |
| <b>II 負債の部</b>    |                       |                       |                       |
| 1. 流動負債           |                       |                       |                       |
| 未払金               | 93,751                | 24,585                | 69,166                |
| 前受金               | 1,502,000             | 2,253,000             | △ 751,000             |
| 預り金               | 1,753,877             | 2,254,858             | △ 500,981             |
| 賞与引当金             | 4,900,000             | 4,200,000             | 700,000               |
| 流動負債合計            | <b>8,249,628</b>      | <b>8,732,443</b>      | <b>△ 482,815</b>      |
| 2. 固定負債           |                       |                       |                       |
| 預り敷金              | 900,000               | 900,000               | 0                     |
| 退職給付引当金           | 46,746,523            | 38,696,523            | 8,050,000             |
| 固定負債合計            | <b>47,646,523</b>     | <b>39,596,523</b>     | <b>8,050,000</b>      |
| 負債合計              | <b>55,896,151</b>     | <b>48,328,966</b>     | <b>7,567,185</b>      |
| <b>III 正味財産の部</b> |                       |                       |                       |
| 1. 指定正味財産         |                       |                       |                       |
| 指定正味財産合計          | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| 2. 一般正味財産         |                       |                       |                       |
| (うち特定資産への充当額)     | <b>( 990,662,320)</b> | <b>( 992,787,312)</b> | <b>( △ 2,124,992)</b> |
| 正味財産合計            | <b>1,177,075,565</b>  | <b>1,172,396,298</b>  | <b>4,679,267</b>      |
| 負債及び正味財産合計        | <b>1,232,971,716</b>  | <b>1,220,725,264</b>  | <b>12,246,452</b>     |

# 財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

| 貸借対照表科目                   |                | 場所・物量等       | 使用目的等                                   | 金額                          |                             |             |
|---------------------------|----------------|--------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>(流動資産)</b>             |                |              |   |                             |                             |             |
|                           | 現金             | 手元保管         | 運転資金として                                 | 911,205                     |                             |             |
|                           | 預金             | 普通預金         | 運転資金として                                 | 184,157,665                 |                             |             |
|                           |                | もみじ銀行        | 紙屋町支店                                   | 731,710                     |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      | 20,072,917                  |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      | 161,842,678                 |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      | 1,000,000                   |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      | 472,500                     |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      | 37,860                      |                             |             |
|                           | 未収会費           | 会員に対する未収会費   | 令和6年度未収会費 正会員21件                        | 1,071,000                   |                             |             |
|                           | 未収金            | 他団体に対する未収金   | 広島県宅地建物取引士証交付事務委託料                      | 2,698,724                   |                             |             |
|                           |                |              | 広島県宅地建物取引業免許更新事前審査等業務委託料                |                             |                             |             |
|                           |                |              | 広島県宅地建物取引業免許申請手数料外徴収業務委託料               |                             |                             |             |
|                           |                |              | 宅地建物取引士賠償責任保険集金事務費                      |                             |                             |             |
|                           | 立替金            |              |   | 4,163,677                   |                             |             |
| 役員に対する立替金                 |                |              | 旅費                                      | 924,044                     |                             |             |
| 他団体に対する立替金                |                |              | 事業費等                                    | 897,010                     |                             |             |
| 関係団体に対する立替金               |                |              | 光熱水料費等                                  | 597,353                     |                             |             |
|                           | 居住支援協議会に対する立替金 | 居住支援事業に係る諸経費 | 1,745,270                               |                             |                             |             |
| <b>流動資産合計</b>             |                |              |   | <b>193,002,271</b>          |                             |             |
| <b>(固定資産)</b>             |                |              |   |                             |                             |             |
| 特定資産                      | 退職給付引当資産       | 普通預金         | 職員15名に対する退職金の支払いに備えたもの                  | 46,746,523                  |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      |                             |                             |             |
|                           | 減価償却引当資産       | 普通預金         | 本部不動産会館の建て替えのために、資産取得資金として管理されている預金     | 623,900,000                 |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      |                             |                             |             |
|                           | 修繕積立資産         | 普通預金         | 本部不動産会館の老朽化に伴う改修のために、資産取得資金として管理されている預金 | 112,414,191                 |                             |             |
|                           |                | 広島信用金庫       | 本店                                      |                             |                             |             |
|                           | 建物             |              |   | 公益目的保有財産及び共用財産であり、うち        | 162,448,129                 |             |
|                           |                |              | (本部)<br>1968.15㎡                        | 広島市中区昭和町11-3-40             | 10.1%は公益目的財産として公1事業の用に供し、   | 156,278,377 |
|                           |                |              | (福山支部事務所)<br>289.91㎡                    | 福山市御船町1-54-2                | 58.6%は公益目的財産として公2事業、3.6%は   | 2,853,657   |
|                           |                |              | (佐伯支部事務所)<br>86.95㎡                     | 廿日市市桜尾本町904-12              | その他事業、3.9%は収益事業、23.8%は管理運営の | 2           |
|                           |                |              | (呉支部事務所)<br>68.85㎡                      | 呉市中央4-3-3                   | 用に供している。                    | 3,316,092   |
|                           |                |              | (安芸賀茂支部改装部分)                            | 安芸郡海田町窪町5-11-2F             |                             | 1           |
|                           | 土地             |              |   | 公益目的保有財産及び共用財産であり、うち        | 91,900,000                  |             |
|                           |                |              | (本部)<br>449.54㎡                         | 広島市中区昭和町11-3-40             | 10.1%は公益目的財産として公1事業の用に供し、   | 59,000,000  |
| (福山支部事務所)<br>195.10㎡      |                |              | 福山市御船町1-54-2                            | 58.6%は公益目的財産として公2事業、3.6%は   | 16,900,000                  |             |
| (佐伯支部事務所)<br>180.86㎡      |                |              | 廿日市市桜尾本町904-12                          | その他事業、3.9%は収益事業、23.8%は管理運営の | 14,000,000                  |             |
| (呉支部事務所)<br>14.16㎡ (権利割合) |                |              | 呉市中央4-3-3                               | 用に供している。                    | 2,000,000                   |             |

| 貸借対照表科目   |                   | 場所・物量等                           | 使用目的等                       | 金額            |
|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| その他固定資産   | 什器備品              |                                  | 公益目的保有財産及び共用財産であり、うち        | 1,344,602     |
|           |                   | 金庫（不動産会館）                        | 10.1%は公益目的財産として公1事業の用に供し、   | 1             |
|           |                   | スリムライン（不動産会館）                    | 58.6%は公益目的財産として公2事業、3.6%は   | 1             |
|           |                   | 両袖机EX-29（不動産会館）                  | その他事業、3.9%は収益事業、23.8%は管理運営の | 1             |
|           |                   | ユニット会議テーブル（不動産会館）                | 用に供している。                    | 1             |
|           |                   | クランクモービルラック（不動産会館）               |                             | 1             |
|           |                   | 空調機入替（尾道支部）                      |                             | 1             |
|           |                   | 空調機（佐伯支部）                        |                             | 1             |
|           |                   | 金庫（西支部）                          |                             | 1             |
|           |                   | 金庫（福山支部）                         |                             | 1             |
|           |                   | プロジェクター（福山支部）                    |                             | 1             |
|           |                   | シュレッダー（福山支部）                     |                             | 1             |
|           |                   | カラーテレビ（福山支部）                     |                             | 1             |
|           |                   | エアコン（佐伯支部）                       |                             | 1             |
|           |                   | エアコン（北支部）                        |                             | 1             |
|           |                   | 大会議室AV設備音響機器音声映像システム（不動産会館）      |                             | 1             |
|           |                   | 5階会議室光ワイヤレスシステム音響機器音声システム（不動産会館） |                             | 1             |
|           |                   | 6階電動スクリーン音響機器等                   |                             | 1             |
|           |                   | エアコン（安芸賀茂支部）                     |                             | 271,085       |
|           | エアコン（福山支部）        |                                  | 630,907                     |               |
| エアコン（呉支部） |                   | 442,593                          |                             |               |
|           | 敷金                |                                  | 1,216,000                   |               |
|           | 佐伯支部事務所           | 下水道管理基金                          | 150,000                     |               |
|           | 北支部事務所            | 事務所                              | 242,000                     |               |
|           | 安芸賀茂支部事務所         | 事務所・駐車場                          | 824,000                     |               |
| 固定資産合計    |                   |                                  |                             | 1,039,969,445 |
| 資産合計      |                   |                                  |                             | 1,232,971,716 |
| (流動負債)    | 未払金<br>前受金<br>預り金 | 他団体に対する未払金                       | 事業費                         | 93,751        |
|           |                   | 新入会員等に対する預り金                     | 入会金・会費等                     | 1,502,000     |
|           |                   | 他団体に対する預り金                       | 源泉税                         | 27            |
|           |                   | 銀行に対する預り金                        | インターネットバンキング振込手数料           | 990           |
|           |                   | 役員に対する預り金                        | 旅費                          | 990,860       |
|           |                   | 会員に対する預り金                        | 関係団体会費                      | 6,000         |
|           |                   | 他団体に対する預り金                       | 不動産キャリアパートナー受講料             | 132,000       |
|           |                   | 他団体に対する預り金                       | 宅建業免許申請等手数料                 | 624,000       |
|           |                   | 職員に対する賞与引当金                      | 職員16名に対する賞与の支払いに備えたもの       | 4,900,000     |
|           | 流動負債合計            |                                  |                             |               |
| (固定負債)    | 預り敷金<br>退職給付引当金   | 広島宅建(株)事務所                       | 事務所                         | 900,000       |
|           |                   | 職員に対する退職給付引当金                    | 職員15名に対する退職金の支払いに備えたもの      | 46,746,523    |
| 固定負債合計    |                   |                                  |                             | 47,646,523    |
| 負債合計      |                   |                                  |                             | 55,896,151    |
| 正味財産      |                   |                                  |                             | 1,177,075,565 |

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

#### (1) 固定資産の減価償却

減価償却方法については、定率法とする。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物及び本部会館の建物は定額法とする。

#### (2) 引当金の計上基準

退職給付引当金については、期末退職給与の要支給額に相当する金額を計上する。

賞与引当金については、翌期支給見込額のうち当期負担分を計上する。

#### (3) 消費税等の会計処理

税込方式による。

### 2. 特定資産の増減額およびその残高

特定資産の増減額およびその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目      | 前期末残高         | 当期増加額      | 当期減少額      | 当期末残高         |
|----------|---------------|------------|------------|---------------|
| 特定資産     |               |            |            |               |
| 退職給付引当資産 | 38,696,523    | 8,050,000  | 0          | 46,746,523    |
| 減価償却引当資産 | 608,900,000   | 15,000,000 | 0          | 623,900,000   |
| 修繕積立資産   | 112,414,191   | 0          | 0          | 112,414,191   |
| 建物       | 179,573,121   | 0          | 17,124,992 | 162,448,129   |
| 土地       | 91,900,000    | 0          | 0          | 91,900,000    |
| 合 計      | 1,031,483,835 | 23,050,000 | 17,124,992 | 1,037,408,843 |

### 3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目      | 当期末残高         | (うち指定正味財産<br>からの充当額) | (うち一般正味財産<br>からの充当額) | (うち負債に<br>対応する額) |
|----------|---------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 特定資産     |               |                      |                      |                  |
| 退職給付引当資産 | 46,746,523    | ( ー )                | ( ー )                | ( 46,746,523 )   |
| 減価償却引当資産 | 623,900,000   | ( 0 )                | ( 623,900,000 )      | ( ー )            |
| 修繕積立資産   | 112,414,191   | ( 0 )                | ( 112,414,191 )      | ( ー )            |
| 建物       | 162,448,129   | ( 0 )                | ( 162,448,129 )      | ( ー )            |
| 土地       | 91,900,000    | ( 0 )                | ( 91,900,000 )       | ( ー )            |
| 合 計      | 1,037,408,843 | ( 0 )                | ( 990,662,320 )      | ( 46,746,523 )   |

### 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額、除却損失額および当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額、除却損失額および当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

| 科 目  | 取得価額        | 減価償却累計額     | 除却損失額 | 当期末残高       |
|------|-------------|-------------|-------|-------------|
| 建物   | 719,808,337 | 557,360,208 | 0     | 162,448,129 |
| 什器備品 | 15,267,820  | 13,923,217  | 1     | 1,344,602   |
| 合 計  | 735,076,157 | 571,283,425 | 1     | 163,792,731 |

## 附属明細書

### 1. 特定資産の明細

財務諸表に対する注記2で記載しているので省略する。

### 2. 引当金の明細

(単位：円)

| 科目      | 期首残高       | 当期増加額     | 当期減少額     |     | 期末残高       |
|---------|------------|-----------|-----------|-----|------------|
|         |            |           | 目的使用      | その他 |            |
| 退職給付引当金 | 38,696,523 | 8,050,000 | 0         | 0   | 46,746,523 |
| 賞与引当金   | 4,200,000  | 4,900,000 | 4,200,000 | 0   | 4,900,000  |