

# 宅建ひろしま



2025年 夏号



## CONTENTS

平山郁夫美術館：尾道市

建物は両国国技館などの設計で知られる建築家 今里 隆 氏の設計です

P1 令和7年度第1回県本部理事会・幹事会開催報告  
令和7年度定時総会開催報告

P2 宅建協会からのお知らせ  
・令和7年度宅地建物取引士法定講習（座学講習）のご案内  
・宅建協会ホームページについて  
・本部・支部事務局夏期休日のお知らせ

P3 全宅連・全宅保証からのお知らせ  
中国地区不動産公正取引協議会からのお知らせ

P4 （公財）不動産流通推進センターからのお知らせ  
広島県からのお知らせ

P5 支部だより

P7 会員の動き

■ 広島県宅建協会 HP  
<https://h-takken.or.jp/>



## 令和 7 年度第 1 回県本部理事会・幹事会開催報告

令和 7 年 4 月 25 日(金)13 時 30 分より、不動産会館 6 階研修ホールにおいて、第 1 回県本部理事会・幹事会合同会議を開催しました。各委員会の委員長より以下の報告と議事について説明があり、協議の結果全ての議題について承認されました。

### 【報告事項】

1. 2 団体（中央）等関係会議報告について
2. 関係団体会議報告について
3. 委員会等会議報告について（宅建協会・保証協会）
4. 入会状況について（宅建協会・保証協会）
5. 令和 6 年度業務執行並びに財務状況について（宅建協会）
6. 令和 5・6 年度未収会費について（宅建協会・保証協会）
7. 令和 7 年度定時総会役割について（宅建協会・保証協会）
8. その他

### 【協議事項】

1. 予算一部変更承認申請について（宅建協会）
2. 令和 7 年度定時総会資料について（宅建協会・保証協会）
3. 育児・介護休業等に関する規程の改正について（宅建協会）
4. 福山市との市有財産売払いの媒介に関する協定書の一部変更について（宅建協会）
5. 宅建協会 HP（現行）閉鎖並びに全国版空き家空き地サイト転送終了に係る費用について（宅建協会）
6. 宅建協会 HP リニューアル公開について（宅建協会）
7. 事務局職員の昇給・賞与について（宅建協会・保証協会）
8. その他

(公社) 広島県宅地建物取引業協会(第 59 回)  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会広島本部(第 53 回)

日時 令和 7 年 5 月 28 日(水) 午後 1 時～  
場所 メルパルク広島 瑞雲の間

宅建協会正会員数 2,291 名 出席者 1,358 名  
保証協会広島本部正会員数 2,288 名 出席者 1,356 名  
(※何れも委任状出席含む)

## 令和 7 年度定時総会開催報告

今年度の総会は、山根副知事をはじめ協会顧問である国会議員（秘書）、県議会議員、広島市議会議員の諸先生方のご臨席を賜り、盛大に執り行われました。

総会ではまず、物故者への黙祷の後、綾部副会長の開会の辞、岡本会長・本部長の挨拶が行われました。

続いて永年に亘り、協会役員及び地域社会と業会の発展向上に貢献された小島常務理事（情報政策委員長）に知事表彰が授与されるとともに、山根副知事より総会へのご祝辞をいただきました。

続いて会員歴 30 年以上表彰（対象者 24 名）・会員歴 15 年以上表彰（対象者 45 名）を代表して北支部所属のおおぞらパートナーズ 森岡伸明氏に岡本会長より表彰状と記念品が贈呈されました。



上:岡本会長・本部長  
左:山根副知事



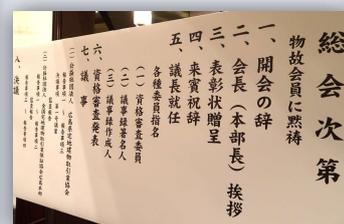
県知事表彰:小島弘延氏



会員歴 30 年表彰:森岡伸明氏

総会審議では、宅建協会の議長に綾部副会長、保証協会広島本部の議長に谷峰副本部長が指名された後、資格審査発表により、総会の有効成立が報告され議事に入りました。報告・決議事項（令和 6 年度決算承認の件）に関して、専務理事・各委員会の委員長からの提案説明が行われた上で、挙手多数により原案の通り承認されました。

最後は福山支部の岡田大治理事により決議文が読み上げられ閉会となりました。



決議文を読み上げる岡田理事

会員及び関係者の皆様のお陰をもちまして、本総会を恙なく終えることができましたこと、心より御礼申し上げます。

## 宅建協会からのお知らせ

### 令和7年度宅地建物取引士法定講習(座学講習)のご案内

法定講習は、宅地建物取引士証有効期限の6ヶ月前から受講ができます。宅地建物取引士証の更新対象者には、「法定講習のご案内」を送付しております。また、法定講習の実施団体として他団体も実施しておりますので、受講を申込まれる際は必ず、広島県宅建協会を確認して間違いのないようお申込みください。

広島県宅建協会の座学法定講習を受講の方には、講習日に新しい宅地建物取引士証が即日交付されるメリットがあります。

	講習日	受付期間	講習会場
第7回	R7/9/12(金)	R7/8/4(月)～8/8(金)	広島県不動産会館(広島会場)
第8回	R7/10/3(金)	R7/9/1(月)～9/5(金)	広島県不動産会館(広島会場)
第9回	R7/10/23(木)	R7/9/16(火)～9/19(金)	福山商工会議所(福山会場)
第10回	R7/11/21(金)	R7/10/27(月)～10/31(金)	広島県不動産会館(広島会場)
第11回	R7/12/5(金)	R7/11/4(火)～11/7(金)	広島県不動産会館(広島会場)

※受付期間を過ぎた場合の受付は宅地建物取引士証の交付が後日となる可能性があります。

法定講習(座学講習)の申込み方法については協会HPをご覧ください。  
<https://h-takken.or.jp/takkenshi/issuance/course/lecture/>



### 宅建協会ホームページについて

この度、令和7年5月19日(月)に広島県宅建協会のHPをリニューアルいたしました。

会員ページでは会員のみが加入できる宅建士専用の保険や、協定先からの提携物件などをご案内しています。また、ハトサポIDによるSSO(シングルサインオン)認証を採用したことで協会HPから直接、全宅連策定のハトサポ契約書式やWeb研修、不動産情報流通システム「ハトサポBB」などへ直接進むことができます。まだハトサポ利用登録をされていない方はこの機会にぜひご登録をお願いいたします。

(公社)広島県宅建協会公式HP URL▼

<https://h-takken.or.jp/>



(公社)広島県宅建協会公式HP 会員ページ↓



### 本部・支部事務局夏期休日のお知らせ

本部事務局(2階事務局、4階免許センター、無料相談所)及び各支部事務局は、令和7年8月13日(水)～8月17日(日)まで夏期休日とさせていただきます。事務連絡等にご配慮頂きますよう、お願い申し上げます。

## 全宅連・全宅保証からのお知らせ

- ・【全宅連・会員限定】7/1 サービススタート！ハトサポに登記情報・ブルーマップ取得サービスが加わります！  
【お得なキャンペーンも実施】(6/24)
- ・令和7年度価格転嫁円滑化の取組に関する特別調査について(6/18)
- ・NTT西日本・NTT東日本の電気通信設備(電柱、ケーブル等)の移転申請におけるWeb利用開始の周知依頼について(6/4)
- ・犯罪収益移転防止法に基づく犯罪収益移転防止法に基づく本人確認手続き、疑わしい取引の届出に関する基礎講座の公開について(6/2)

全宅連・全宅保証からのお知らせの詳細については、全宅連HPをご参照ください。

全宅連



<https://www.zentaku.or.jp/>



### 全宅連 WEB セミナー 動画配信情報

全宅連では会員を対象として、いつでも・どこでも無料閲覧できるWeb研修動画を配信しています。  
※閲覧にはハトサポ会員ページへのログインが必要です。

- ・実務に役立つ！令和7年度土地・住宅税制改正のポイント  
令和7年度税制改正の中から、不動産関連の税制改正をピックアップして解説していきます。



## 中国地区不動産公正取引協議会からのお知らせ

### 中国地区不動産公正取引協議会 第46回定期総会 開催報告

中国地区不動産公正取引協議会第46回定期総会が、令和7年6月20日(金)、湯田温泉ユウベルホテル松政(山口県)において理事・代議員97名(委任状提出者19名含)出席のもと開催されました。当協会からは岡本会長を始め26名が出席しました。

議事に先立ち、会長あいさつの後、来賓として公正取引委員会事務局 近畿中国四国事務所中国支所 取引課長 田口盛幸様よりご祝辞をいただき、山口県土木建築部住宅課 調査監 水井啓介様及び山口県環境生活部県民生活課 主査 古谷正洋様に御臨席を賜りました。

その後、議事に入り、令和6年度事業報告・収支決算報告及び令和7年度事業計画案・収支予算案は原案どおり承認可決されました。

本年度は、公正な競争の確保及び一般消費者への適切な情報提供を推進するため、「不動産の表示規約」の周知徹底及び規約違反の未然防止業務を徹底するための調査指導事業を重点事業として実施する旨の説明があり、来年第47回定期総会の開催県は広島県と決定されました。



## (公財)不動産流通推進センターからのお知らせ

### 令和7年度不動産コンサルティング技能試験のご案内

不動産流通推進センターHP  
<https://www.retpc.jp/rcm/exam//>

試験日時：令和7年11月9日(日)

択一式試験 | 10:30~12:30 | 記述式試験 | 14:00~16:00

試験地：全国12カ所

札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄(申込時に選択)

申込期間：令和7年7月16日(水)10:00 ~ 9月17日(水)23:59

受験資格：受験申込時点で次のいずれかに該当する方

宅地建物取引士/不動産鑑定士/一級建築士 ※受験資格とは別に登録要件あり

詳細は不動産流通推進センターHPをご参照ください。



### 不動産コンサルティング入門研修インターネット通信講座のご案内

昨年6月に国土交通省が公表した「不動産業における空き家対策推進プログラム」で、媒介業務に含まれないコンサルティング業務の促進について示されました。この講座は、不動産コンサルティング業務の基礎を学びたいという方のための通信講座です。

詳細は不動産流通推進センターHPをご参照ください。

\*こんな方におすすめ\*

- ▶これから不動産コンサルティング業務を始めたいという方
- ▶不動産業務の高度な展開を目指す方
- ▶不動産コンサルティング技能試験を受験する方

## 広島県からのお知らせ

### 土砂災害防止法の基礎調査結果の公表について

土砂災害防止法の基礎調査結果は、広島県ホームページ「広島県防災 Web」内にある「土砂災害ポータルひろしま」の「土砂災害警戒区域・特別警戒区域図」でご確認ください。

基礎調査結果について故意に事実を告げずまたは不実のことを告げる行為は、宅地建物取引業法第47条第1項に違反する場合がありますのでご注意ください

土砂災害ポータルひろしま URL▼

<https://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/Top.aspx>



### LINE版マイ・タイムライン「わが家の避難計画」について

広島県公式 LINE アカウントに、簡単な設定でマイ・タイムラインが作成できる LINE 版マイ・タイムライン「わが家の避難計画」を実装し、運用を開始しました。

LINE 版マイ・タイムライン「わが家の避難計画」特集ページ URL▼

[https://www.gensai.pref.hiroshima.jp/line\\_mytimeline/?utm\\_source=agency1&utm\\_medium=agency&utm\\_campaign=agency1](https://www.gensai.pref.hiroshima.jp/line_mytimeline/?utm_source=agency1&utm_medium=agency&utm_campaign=agency1)



### 広島市が作成した浸水(内水)ハザードマップについて

広島市では自分の住んでいる場所などが、どの程度の雨でどれくらい浸水するおそれがあるのかについて、想定区域や避難場所を示した浸水(内水)ハザードマップを作成し HP で公表しています。

重要事項説明等の機会を捉えて周知を図るようご協力をお願いします

広島市水害ハザードマップ URL▼

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/site/gesuido/2779.html>



## 支部だより



### 東支部

#### 第 24 回猿猴川河童まつり参加

5月11日(日)に南区段原地区の猿候川右岸特設会場にて、第 24 回猿候川河童まつりが開催されました。昨年は3月としては異例の寒さの中での開催となり、今年も天候が不安視される中での開催とはなりましたが、終盤までは過ごしやすい天候で、キッチンカー等での飲食物販やフリーマーケット等の物販が多数あり、ステージでは神楽の演舞や様々なアーティストによるパフォーマンスや、元カープの緒方孝市氏によるトークショーなどが催され、来賓には前内閣総理大臣岸田文雄氏が来られる等盛大に開催されました。

東支部では、平司法書士による無料相談コーナー、瓜生税理士による無料税務相談コーナー、スマイミー検索コーナー、くじ引き、お菓子すくい取りのブースを通じて宅建協会のノベルティーを配布する等、ハトマーク宅建協会を周知して頂けるよう広報活動をさせていただきました。終盤には雨が降る時間も有りましたが、来場者様の笑顔や元気に支えられ、楽しみながら活動することが出来たと思います。

綾部支部長、北村委員長をはじめとする役員の同心協力により無事滞りなく終わることが出来ました。次回も機会がありましたら参加したいと思います。

執筆者：東支部情報政策委員  
谷 祐司郎



### 佐伯支部

#### 佐伯支部 江田島行政懇談会

令和 7 年 5 月 12 日(月)江田島市役所で行政懇談会を行いました。

当日は、江田島市が抱える人口減少や空き家問題について、どのように向き合い対策をしているかご説明頂きました。人口減少や空き家問題は、江田島市特有の問題ではなく、これからの日本が必ず直面する問題で、真剣に考えなければならないと思いました。

江田島市は、移住・定住を促進するため、移住に特化したポータルサイト「hodohodo」を開設し、運営されています。スローライフにご興味のある方、是非ご覧ください！



今後も佐伯支部は、地域行事に参加し、宅建協会を PR していきたいと思っています。

執筆者：佐伯支部情報政策副委員長  
釜谷 尚典





北支部

北支部 交流親睦会開催

令和 7 年 5 月 14 日 (火)、澄み渡る青空の下、マツダスタジアム内「アサヒスーパードライ スポーツバー」にて、北支部会員 40 名が集い、心温まるひとときを過ごしました。

大石支部長の開会の挨拶の後は、皆さまそれぞれにドリンクを片手にスポーツバーの大型スクリーンで試合観戦。歓声と笑顔が絶えず、自然と隣同士の会話も弾みました。途中突然にカープの公式マスコット・Slyly がサプライズ登場!ハイタッチや写真撮影で一層会場が盛り上がり、子ども心に返った瞬間でした。試合は見事、広島東洋カープの勝利。勝利の瞬間には全員でグラスを掲げ、万歳三唱!終始一体感に包まれた和やかな親睦会となりました。

次回の親睦会は今夏を予定しております。日程や企画内容の詳細は追ってご案内いたしますので、ぜひご参加ください。会員同士の交流を深め、新たな出会いと思い出を一緒に作りましょう。



執筆者:北支部総務財務委員  
花本 日出男



福山支部

不動産フェア (福山ばら祭りに参加しました)

第 58 回福山ばら祭り 2025 が開催され、当福山支部は 5 月 17 日 (土) に福山元町トライアングル広場前の歩道にブースを設け、今年も「不動産フェア無料相談会」を開催致しました。朝から小雨がちらつく空模様でしたが、近くの商店街通りでは屋台やアマチュアバンドの演奏、大道芸人のパフォーマンス

などが行われまずまずの人で賑わっておりました。当日は、アンケートにお答え頂いた来場者にミニバラの苗、うちわ、マスクのプレゼントを行い、無料相談開催の PR や安心と安全のハトマークの宅建業者の PR を行いました。当ブースの前は人通りがそれ程多くはなかったのですが、担当された役員の方々の積極的な声掛けや宣伝で、多くの人に立ち寄っていただくことができて良かったと思います。お手伝い頂きました役員の皆様、どうもありがとうございました。

執筆者:福山支部 情報政策委員長 岡田 大治



安芸・賀茂支部

第 2 回広報育成委員会を開催しました

新しい年度がスタートして 2 カ月、6 月 9 日 (月) に第 2 回広報育成委員会を開催し、これまでの事業報告を行いました。また、今後の予定についても全委員で確認をいたしました。特に 7 月 10 日 (木) に開催される第 1 回支部法定研修会については、東広島商工会議所との共同開催ということもあり、次第の一つ一つを確認し打ち合わせを行いました。

その他、巡回指導報告の変更内容についても再度、周知確認を行いました。

執筆者:安芸・賀茂支部 広報育成委員会委員長 住田 五月