

不動産情報システム「ハトサポBB」 第1回説明会 ～基礎編～

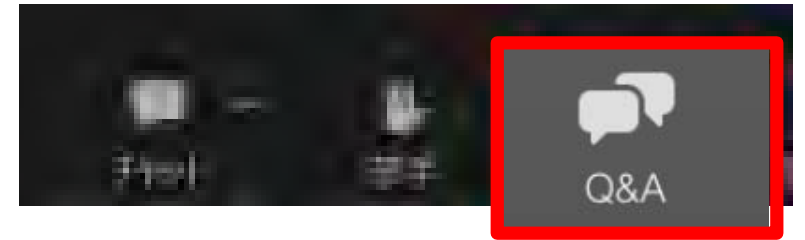


公益社団法人

全国宅地建物取引業協会連合会

Web参加の皆様へ

講義終了後、質疑応答の時間をご用意しております。
画面にあります「Q&A」のボタンをクリック頂き、質問内容をご入力下さい。



- Web参加者が投稿したご質問に対して回答致します。
- ご入力いただいた質問内容は他の参加者の画面にも表示されます。皆様よりいただいた質問内容の左下に「グッドマーク（いいねボタン）」が表示されますので、共感する質問がありましたら、“いいねボタン”のクリックをお願いします。「いいね」の数が多い質問は上位に表示され、優先的に回答させていただきます。

本日の説明会のねらい

本日の説明会は、ハトサポBBを「知る」ことを目的としています。
 次回4/5開催の説明会は、「使い始める」ことを目的とした内容となります。

活用 フェーズ	1.知る	2.使い始める	3.使い続ける	4.使いこなす
このフェーズが目指す会員様の熟練度合い	<p>【共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①ハトサポBBを知り、ハトサポBBにログインできる ②ハトサポBBの全体像をざっくり理解している ③会員店紹介ページ&メールアドレス設定している <p>【元付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①物件登録の流れをざっくり理解している ②公開先サイト（無料・有料）を把握している <p>【客付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①物件検索の流れをざっくり理解している 	<p>【元付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①毎営業日ハトサポBBにログインしている ②賃貸・売買で物件登録しレインズにも公開している ③物件問合せ一覧から問合せ内容を確認している ④物件成約後に成約登録している <p>【客付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①毎営業日ハトサポBBにログインしている ②会員間サイトで物件を検索できる ③マッチング登録して更新情報を確認している ④会員間サイトで掲載物件に問合せしている 	<p>【元付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①物件画像を1物件に複数枚掲載している ②流通図面の自動作成機能を利用している ③コメント・設備等を入力し物件魅力をアピールしている ④物件公開時に「物確不要」を設定している <p>【客付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①日報機能、閲覧ランキング機能を使用している ②リーフレット機能を使用している ③便利メニュー機能を使用しエンドに物件紹介している 	<p>【元付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①他システム連携物件をコピーしハトサポBB編集ができる ②Web書式連携機能を使用している ③360°画像を登録している ④ハトサポ内見予約設定・利用している ⑤ハトサポ申込を設定・利用している <p>【客付側】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①ハトサポ内見予約で内見予約している ②ハトサポ申込で申込サポートしている ③元付の承諾を得た先物件を登録している

目次

1. ハトサポとは
2. ハトサポBBについて
3. ハトサポBBでできること（基本機能）
 - ①物件登録の流れについて
 - ②物件公開先サイトについて
4. ハトサポBBでできること（DX機能）

1. ハトサポとは

1. ハトサポとは

(1) ハトサポとは

「ハトサポ」とは、ハトマークグループが所属会員様に対し各種コンテンツを提供する全国共通の業務支援インフラです。



延べ利用会員数
 (令和6年2月時点)

8万1889社

月間利用会員数
 (令和6年2月度)

4万779社₆

1. ハトサポとは

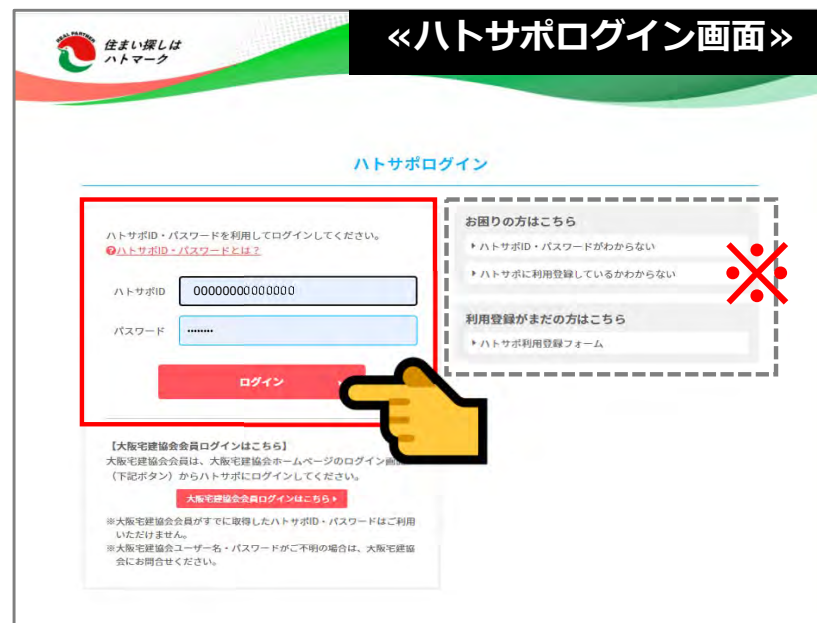
(2) ハトサポへのログイン方法

- 「ハトサポ」は広島県宅建協会HPや全宅連HPからハトサポID・PWでログインいただけます。
- ハトサポID・PWは、ハトサポログイン画面から簡単な利用登録で取得、設定いただけます。

1 全宅連HP内の「ハトサポ会員専用ログインはこちら」ボタンをクリック



2 ハトサポIDとパスワードを入力し「ログイン」をクリック



❌
ハトサポID
パスワード
を忘れた！
場合

お困りの方はこちら

- ▶ ハトサポID・パスワードがわからない
- ▶ ハトサポに利用登録しているかわからない
- ▶ ハトサポ認証コード確認

【IDだけ忘れた】登録メールアドレスへハトサポIDがメール通知されます。

【PW を忘れた】登録メールアドレスへPWの再設定用認証コードが通知
→パスワードをリセットして再度ご自身で設定いただけます。

※登録メールアドレスをお忘れの場合は宅建協会へお問い合わせください

※ハトサポパスワードはご自身で設定する情報ですので宅建協会でもわかりません

1. ハトサポとは

(3) ログイン後のハトサポTOP画面

■ 広島県宅建協会所属会員様は正式には令和6年4月1日にハトサポBBをご利用いただけますが、準備期間として3月28日から予めハトサポのTOP画面上に「ハトサポBB」のボタンが表示されます。



1. ハトサポとは

(4) ハトサポのコンテンツ紹介 (メインコンテンツ: ①~③)



1


 **不動産情報流通システム** レインズ登録も
コチラ

ハトマークサイト(一般)、ハトサポBBサイト(会員間)への物件公開・物件検索、民間ポータル連携、Web内見予約、Web申込等の多彩な機能を搭載!



- 会員間流通の活性化と業務のDX化を目的とした不動産情報流通システム
- レインズや民間ポータル (アットホーム、SUUMO、LIFULL) への物件公開もこちら

2

 **電子契約システム**

賃貸借・売買などの電子契約をサポート!
 契約書類の脱ハンコ・ペーパーレス化を実現!

**お得なキャンペーン
実施中!!**



- 安価で利用できる電子契約システム
- 重説・契約書のみならず幅広い用途で利用可能

3

\おすすめ/

かんたんWeb書式作成ツール

自動連動や呼出機能など便利機能満載!
 「ハトサポWeb書式作成システム」

- クラウド型の不動産契約書式を作成するシステム
- Word・Excelを使用せず、Web上で不動産契約書式を作成・編集・保存できる

1. ハトサポとは

(4) ハトサポのコンテンツ紹介 (その他コンテンツ: ④~⑨)



④

ワード・エクセル契約書式
 ダウンロードして使用するタイプの契約書式

- 全宅連策定契約関係書式をWord・Excel形式でダウンロード可能

⑤

特約・容認事項文例集
 実務に役立つ文例を多数掲載！
 重説や契約書作成時の?を解消

- 特約事項・容認事項の参考文例集

⑥

法令改正情報
 宅地建物取引業務に関連する各種法令等の新設・改正情報をお知らせ

- 宅建業に関連する平成14年度からの各種法令等の新設・改正情報をキーワード・年度で検索可能

⑦

Web研修・eラーニング
 いつでも・どこでも無料閲覧できるWeb研修

- 業務に役立つ研修動画をいつでもどこでも無料で視聴可能なeラーニングコンテンツ

⑧

提携サービス
 提携企業のサービス等をご紹介！
 最新のおすすめサービス
 「求ム！チラシ」掲載中！

- 割引販売や斡旋手数料獲得など、業務の様々な場面で役立つ商品・サービスを紹介

⑨

不動産取引に関するご相談
 弁護士法律相談・契約書式相談・税務相談等の電話無料相談を実施

- 弁護士による無料電話法律相談のネット予約
- 相談員、税理士の電話相談の電話番号等確認

1. ハトサポとは

(4) ハトサポのコンテンツ紹介 (その他コンテンツ: ⑩~⑫)

The screenshot shows the HatoSapo website interface. A red box highlights the '会員様へのお知らせ' (Notice to Members) section at the bottom left, which contains a notice about the addition of items to the '国土交通省' (Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism) website. Another red box highlights the '反社会的勢力' (Anti-social Forces) section in the middle, which includes a link to '反社会的勢力データベースに照会申請を行えます' (Apply for a search in the Anti-social Forces Database). A third red box highlights the '出版物のご案内' (Publications Guide) section at the top right, which lists various books available for purchase.

10

出版物のご案内 会員様への限定販売



■ 全宅連策定書式の書き方
解説書などの購入はこちら

- ・わかりやすい重要事項説明書の書き方【改訂：令和4年11月】
- ・わかりやすい売買契約書の書き方【改訂：令和4年5月】
- ・わかりやすい賃貸借契約書の書き方【改訂：令和5年8月】

11

反社会的勢力の照会 反社会的勢力データベースに照会申請を行えます。



- 取引の相手方が反社会的勢力であるか否かを照会できる
- 警察等への確認・相談の前段階の補完確認手段として

12

12 会員様へのお知らせ

- 「不動産業に関係する国の最新動向」「全宅連策定書式の更新情報」などが分かる

1. ハトサポとは

(5) 早わかり ハトサポでできること




The screenshot shows the Hatosapo website interface with 12 numbered callouts:

1. ハトサポBB 不動産情報流通システム
2. ハトサポサイン 電子契約システム
3. おススメ! かんたんWeb書式作成ツール
4. ワード・エクセル契約書式
5. 特約・容認事項文例集
6. 法令改正情報
7. Web研修・eラーニング
8. 提携サービスの紹介
9. 不動産取引に関するご相談
10. 出版物のご案内
11. 反社会的勢力の照会
12. 会員様へのお知らせ

レインズに物件を出したい	➔	1 「ハトサポBB」 →物件登録+レインズ公開
物件サイトに無料で出したい	➔	1 「ハトサポBB」 →物件登録 +ハトマークサイト・ハトサポBBサイト公開
at home、SUUMO、HOME'Sに物件を出したい	➔	1 「ハトサポBB」 →「民間ポータル連携」(有料)
レインズに載せる流通図面を作るのが面倒	➔	1 「ハトサポBB」 →登録物件の図面自動作成機能
電子契約を使いたい	➔	2 「ハトサポサイン」(有料)
〇〇の書式がほしい	➔	3 「Web書式作成システム」 →媒契・重説・契約書・取引台帳
重説と契約書の同一項目を2回入力するのが面倒くさい	➔	4 「ワード・エクセル契約書式」 →欲しい書式があるか確認
ダウンロードした書式が最新の状態で知りたい	➔	3 「Web書式作成システム」 →最新の書式が利用できる
特約の記載例がほしい	➔	5 「特約・容認事項文例集」
書式の書き方を相談したい	➔	9 「不動産取引に関するご相談」 →相談員電話相談窓口の番号確認
取引上の法律事項について相談したい	➔	9 「不動産取引に関するご相談」 →弁護士無料電話相談の予約フォーム
書式の記載例がほしい	➔	10 「出版物のご案内」→解説書の購入
書式がいつどのような更新がされたか知りたい	➔	12 「会員様へのお知らせ」 →「書式更新」

1. ハトサポとは

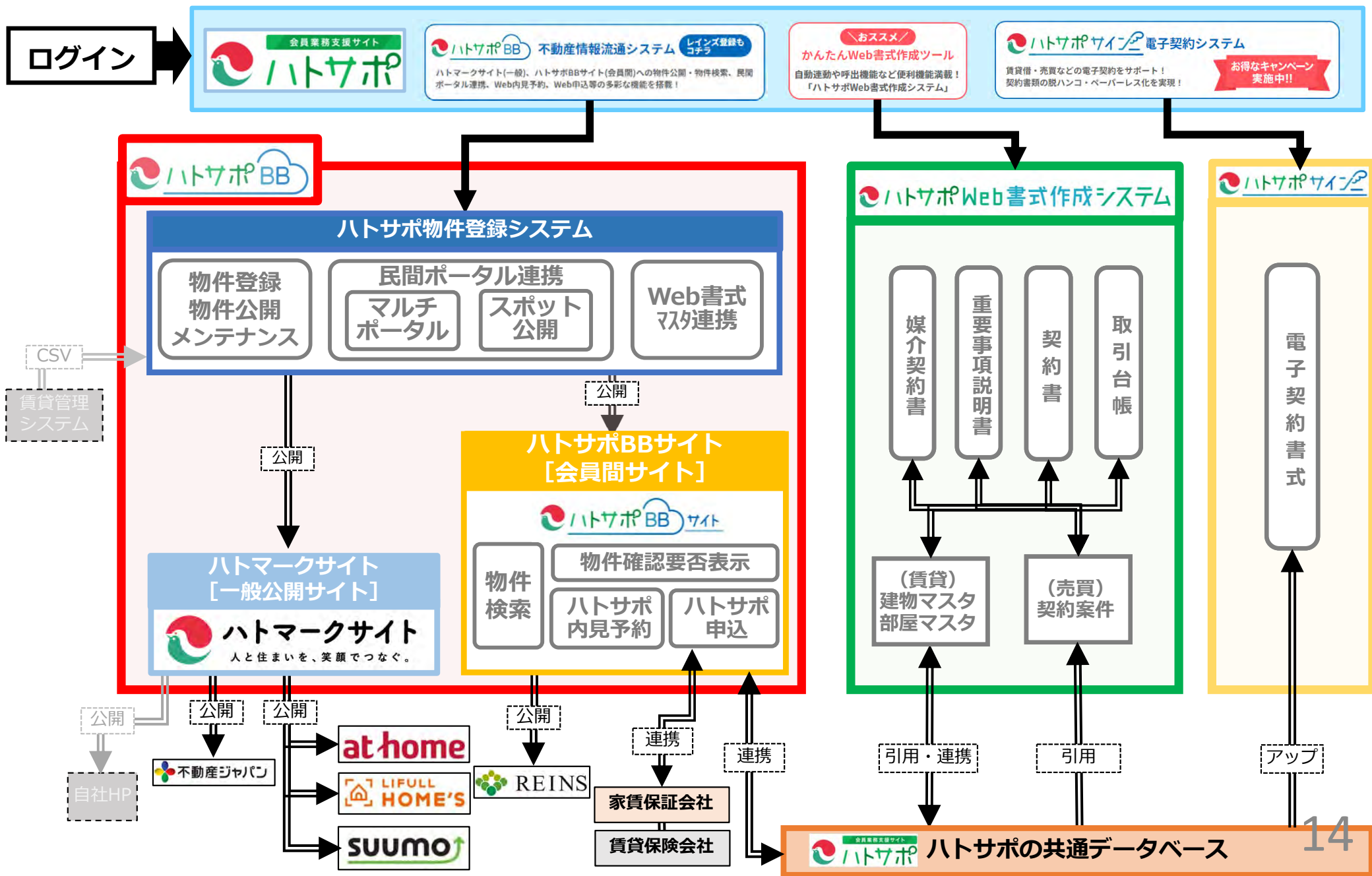
(6) ハトサポ メインコンテンツの概要

コンテンツ名	主な機能
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 広島県宅建協会 2024年4月1日より提供開始 </div>	<p>■ 物件公関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ①ハトサポBBサイト（会員間で物件情報を共有するBtoBサイト） ②ハトマークサイト（一般消費者等に物件公開するBtoCサイト） ③レイズ公開（レイズにワンストップで公開） ④マルチポータル（3大ポータルに常時・一定数公開する会員向けコンバート機能） ⑤スポット公開（3大ポータルに少ロット・不定期に公開する会員向け機能） <p>■ 業務効率化（DX）系</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑥Web書式作成システム・マスタ連携（物件データを契約書式と連携） ⑦物件確認要否表示機能（画面上で元付側への物件確認要否を表示する機能） ⑧ハトサポ内見予約（元付側と客付側の内見予約業務をWeb上で完結） ⑨ハトサポ申込（入居申込～保証会社審査までをWeb上で完結）
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 2020年8月にリリース </div>	<p>■ クラウド型の不動産契約書式を作成する機能 （ワード・エクセルを使用せず、Web上で不動産契約書式を作成・編集・保存できる 便利な機能）</p> <p>【作成できる書式】 媒介契約書、重要事項説明書、売買契約書、賃貸借契約書、取引台帳 他</p>
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 2022年11月にリリース </div>	<p>■ 全宅連がGMOサインとシステム連携し、ハトサポ上で提供する電子契約システム （2022年5月施行の改正宅建業法により、宅建業者が関与する不動産取引において 電子契約が解禁されたことに対応）</p>

1. ハトサポとは

(7) ハトサポの全体像 (メインコンテンツのみ抜粋)

→ 利用者の導線
⇔ データの流れ



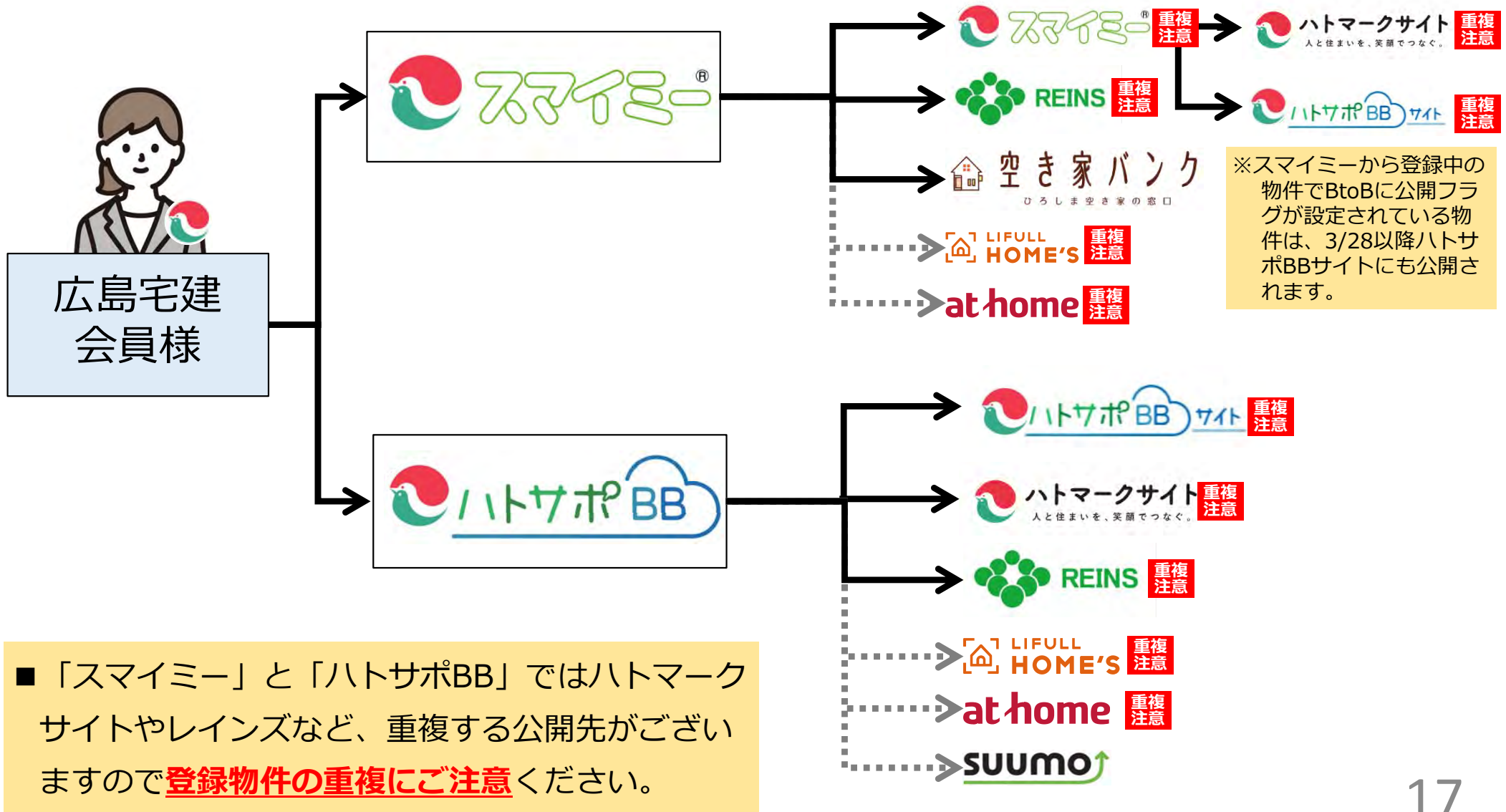
2. ハトサポBBとは

2. ハトサポBBとは

(2) 「スマイミー」と「ハトサポBB」の公開先（簡略版）

登録口

公開先



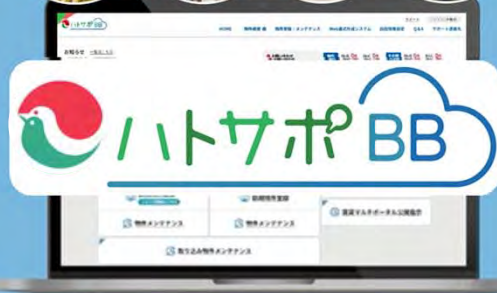
(3) ハトサポのコンセプト

ハトサポBBが目指したのは**会員間流通の強化・活性化**です！

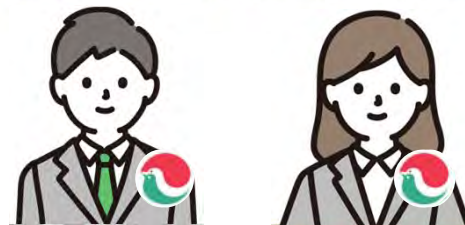
物件情報をお持ちの会員様！



物件情報をご登録ください！



物件情報をお探しの会員様！



物件情報の収集・紹介にご利用ください！

ハトマーク会員様のネットワークで
新たなマーケットを盛り上げましょう！

2. ハトサポBBとは

(3) ハトサポBBのコンセプト (令和6年2月時点の利用状況)

ハトサポBBが目指したのは**会員間流通の強化・活性化**です！

物件情報をお持ちの会員様！



物件情報をお探しの会員様！



ハトマーク会員様のネットワークで
新たなマーケットを盛り上げましょう！

(4) ハトサポBB 主な機能

ハトサポBBの主な機能一覧

①

無料

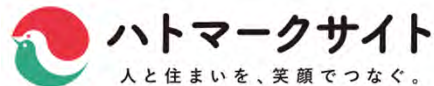


(会員間サイト)

宅建協会の会員間で物件情報を共有する物件情報流通サイト

②

無料



(一般公開サイト)

一般消費者に物件情報を公開する物件情報提供サイト

③


無料



ハトサポBBサイト、ハトマークサイト、レインズに無料で公開

④

有料

民間ポータル連携
(スポット公開/マルチポータル)
民間ポータルサイト
at home  LIFULL HOME's  SUUMO
に物件情報を公開できる有料オプション

⑤

無料

Web書式作成システム

マスタ連携機能

Web書式作成システム
建物・部屋マスタに登録した物件データと連携する入力補助機能

⑥

無料

物件確認 **要否**

表示機能

サイト上で物件確認の要否を確認できる便利機能

⑦

無料

ハトサポ内見予約

内見の予約や受付のやりとりをWeb上で行うことができる機能

⑧

無料

ハトサポ申込 

入居の申込、家賃保証会社の審査をWeb上で完結できる機能

2. ハトサポBBとは

(5) ハトサポBB ホーム画面の説明

■このシステムは多機能ですが、主目的は「物件登録」と「物件検索」ですので、会員様が直感的に「物件登録」「物件検索」できるよう、分かりやすくシンプルな画面構成となっています。

1. ハトサポBBとは

2. ハトサポBB初めてガイド

3. 使い方ガイド

4. 物件登録・管理する

5. 物件・会員を探す

6. 反響管理

7. 公開中の自社物件

8. 各種設定

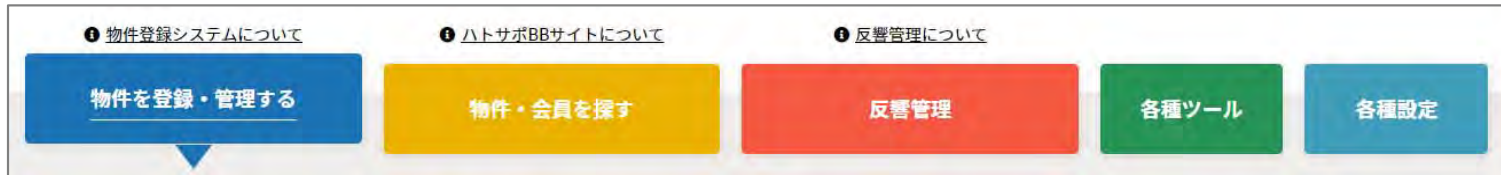
4～6のタブをクリックするとこの場所に表示されるメニューが切り替わります。
(デフォルトは4登録系のメニューが表示)

《覚えるべきボタン》

①ハトサポBBとは	最初にご覧いただくページです。
②初めてガイド	使う上で最低限必要な情報を網羅したマニュアル (PDF)
③使い方ガイド	操作の困ったを解決します。
④登録	物件の登録と各サイトへの公開。
⑤検索	会員間物件サイトの物件検索です。
⑥反響管理	公開物件への反響や、問合物件への回答を管理。
⑦物件ステータス	公開中物件や反響件数の確認。
⑧各種設定	システムにおける各種設定を行う画面。

2. ハトサポBBとは

(5) ハトサポBB ホーム画面の説明 (タブ毎メニュー)



■各タブ毎のメニューのうち、利用頻度が高いのは点線赤囲いで記したボタンです。

物件を登録・管理する

自社物件 先物物件 (二次広告含む)

新規物件登録 **物件登録** レインズ登録はこちら 新規物件登録

自社物件メンテナンス **編集・非公開** 先物物件メンテナンス **成約登録 等**

他システムからの
物件データ取込ボックス

民間ポータル連携 LIFULL HOME'S at-home suumo

スポット公開 マルチポータル

1物件から公開 スポット公開とは? 物件コンバート機能 マルチポータルとは?

LIFULL HOME'S 利用申込はこちら 先着1000会員様
キャンペーン実施中!

at-home 利用申込はこちら キャンペーン実施中!

suumo 利用申込はこちら データ連携月額費用半額キャンペーン実施中!

利用申込はこちら 売買物件一括公開設定 賃貸物件一括公開設定

物件・会員を探す

物件検索 日報 会員検索 閲覧ランキング

ハトサポBtoBサイトへ

マイボックス 基本ボックス

お気に入り 0件 閲覧履歴 55件 検索条件 10件 マッチング 4件

反響管理

物件・会員お問合せ 内見予約 入居申込

自社への **受信一覧** 自社への 受付一覧 自社への 受付一覧

公開した物件への**問合せ確認**

他社への **送信一覧** 他社への 申込一覧 他社への 申込一覧

問合せした内容の**確認**

3. ハトサポBBで できること (基本機能)

3. ハトサポBBでできること（基本機能）

(0) 説明する内容 ※ (再掲) ハトサポBB 主な機能

ハトサポBBの主な機能一覧

①

無料

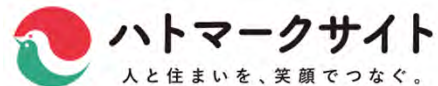


(会員間サイト)

宅建協会の会員間で物件情報を共有する物件情報流通サイト

②

無料



(一般公開サイト)

一般消費者に物件情報を公開する物件情報提供サイト

③

無料



ハトサポBBサイト、ハトマークサイト、レインズに無料で公開

④

有料

民間ポータル連携
(スポット公開/マルチポータル)
民間ポータルサイト
at home LIFULL HOME'S SUUMO
に物件情報を公開できる有料オプション

⑤

無料

Web書式作成システム
マスタ連携機能

Web書式作成システム
建物・部屋マスタに登録した物件データと連携する入力補助機能

⑥

無料

物件確認 **要否**
表示機能

サイト上で物件確認の要否を確認できる便利機能

⑦

無料

ハトサポ内見予約

内見の予約や受付のやりとりをWeb上で行うことができる機能

⑧

無料

ハトサポ申込

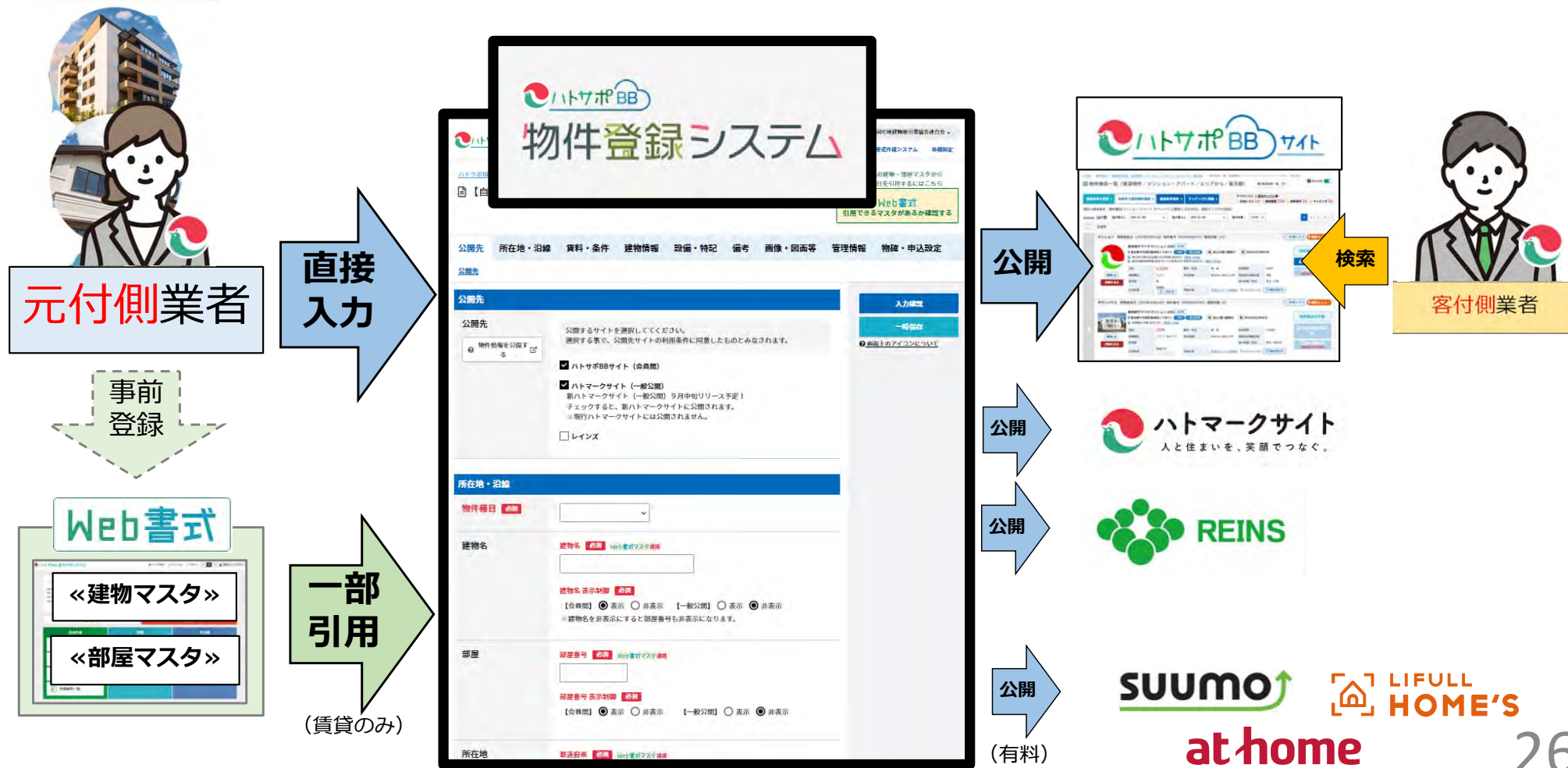
入居の申込、家賃保証会社の審査をWeb上で完結できる機能

3. ハトサポBBで できること (基本機能)

- ① 物件登録の流れ
- ② 物件公開先サイト

（1）物件登録の全体像

- ハトサポ物件登録システムは、ハトサポBBサイト・ハトマークサイト・レイنزへへの物件情報の登録・公開、反響管理等を担う基幹システムです。民間システムと同レベルの操作性・機能性を搭載しています。
- 物件登録システムへの物件情報の入力方法は「直接入力」と「Web書式作成システム建物・部屋マスタの情報の一部を引用」の2種類です。



(2) 登録できる物件の種類と各入口

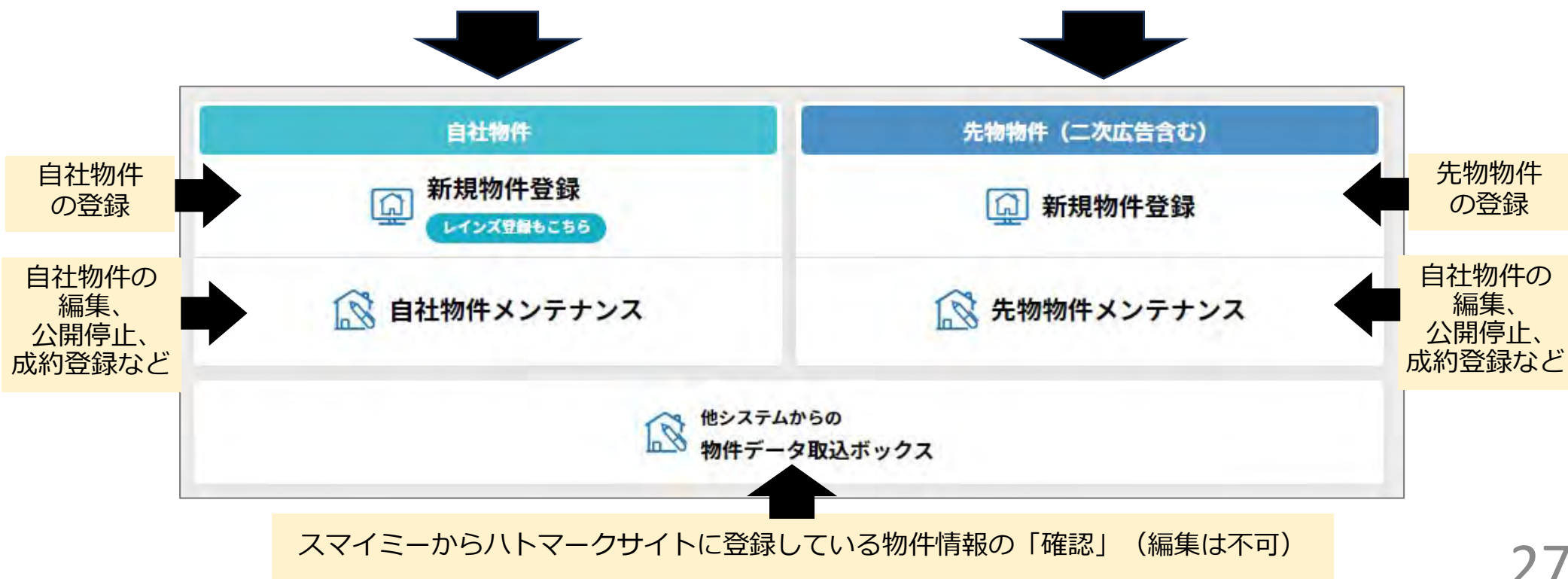
- ハトサポBBで登録できる物件は「自社物件」と「先物物件」の2種類です。
- 物件登録は「新規物件登録」、登録した物件の編集や公開停止・成約登録などは「物件メンテナンス」からお入りください。

自社物件

- ・ 自社が元付の立場で掲載する物件
(地域によっては「直物」など)
- ・ 自社が売主や貸主の立場で掲載する物件

先物物件

登録元（元付側業者）からの掲載許可を得て、客付側業者名で一般向けサイトに掲載する物件
(地域によっては「業物」「先付」等)



（3）新規物件登録の手順（自社物件）

■ ハトサポBBのホーム画面から、物件情報入力～公開までの流れは以下の通りです。

1 自社物件「新規物件登録」をクリック



- 物件登録の入り口は「自社物件」と「先物物件」に分かれます。
- 客付側業者が元付側業者から承諾を得て二次広告する場合は「先物物件」からご登録ください。

2 登録する物件種別選択を選択する



■ 売買物件種別（左側）

- ① 土地
- ② 一戸建
- ③ マンション
- ④ 住宅以外の建物全部
- ⑤ 住宅以外の建物一部

■ 賃貸物件種別（右側）

- ① マンション・アパート
- ② 一戸建て
- ③ 住宅以外の建物全部
- ④ 住宅以外の建物一部
- ⑤ 土地
- ⑥ 駐車場

3 画面の流れに沿って物件情報を入力する



- 物件登録から公開先設定まで同一画面内で完結できます。
- Web書式作成システム「建物・部屋マスタ」に、登録する物件情報が登録されている場合、登録情報を引用することができます。

4 登録・公開する



- 物件情報を入力し、公開先を選択したら物件登録が完了します。
- Web書式作成システム「建物・部屋マスタ」の情報を引用した場合は、マスタ情報とのデータ連携も可能です。

(4) 物件登録画面の全体像

The screenshot shows the property registration interface with the following callouts:

- 1**: Navigation menu (HOME, 物件検索, 新規物件登録, 物件メンテナンス, Web書式作成システム, 各種設定)
- 2**: Tab menu (公開先, 所在地・沿線, 賃料・条件, 建物情報, 設備・特記, 備考, 画像・図面等, 管理情報, 物確・申込設定)
- 3**: 入力確認 (Input Confirmation) button
- 4**: 一時保存 (Temporary Save) button
- 5**: Character count indicator (残り35文字)
- 6**: 所在地を登録する (Register location) button
- 7**: 必須 (Required) label
- 8**: 条件 (Condition) label
- 9**: Web書式マスタ (Web Form Master) link
- 10**: Web書式マスタ連携 (Web Form Master Link) link

	ハトサポBB メニュー	クリックするとページ移動します。
①		物件登録中に移動する場合は、一時保存を行ってください。一時保存をせずにページを移動した場合、入力内容は保存されませんのでご注意ください。
②	タブメニュー	文字をクリックするとページ内の該当箇所へ移動します。
③	入力確認	物件情報を入力後クリックすると、登録へ進むことができます。
④	一時保存	入力途中のデータを一時保存します。
⑤	文字数カウント	現在選択中の入力欄の入力可能な文字数が表示されます。
⑥	所在地を登録する	各登録項目に関連する使い方ガイドが開きます。
⑦	必須	必須マーク。物件登録時の入力必須項目です。
⑧	条件	条件必須マーク。関連項目の選択肢により、入力必須になる項目です。
	例	「小学校」を登録した場合「物件からの距離」は必須項目
		<p>小学校 [条件] 物件からの距離 [条件] 千代田区立和泉小学校 675 m iPiをクリックして一覧から選択して下さい。</p>
⑨	Web書式マスタ 引用できるマスタがあるか確認する	ハトサポWeb書式作成システム内にある賃貸借専用マスタ「建物・部屋マスタ」を引用して物件登録をする機能です。
⑩	Web書式マスタ連携	ハトサポWeb書式作成システム内にある賃貸借専用マスタ「建物・部屋マスタ」と連携する項目です。

（5）物件登録画面の操作に関するよくあるお問い合わせ内容

登録画面が長くてスクロールが面倒！

タブメニューを活用ください！「カテゴリ」「入力項目」をクリックすると該当箇所まで画面が移動します。

↓ 上段：カテゴリ



The screenshot shows a navigation menu with two rows of tabs. The top row contains: 公開先, 所在地・沿線 (highlighted), 賃料・条件, 建物情報, 設備・特記, 備考, 画像・図面等, 管理情報, 物確・申込設定. The bottom row contains: 物件種目, 建物名, 部屋, 所在地, 交通, 小中学校 (highlighted).

↑ 下段：入力項目

「入力確認」のボタンがない！

ご利用環境の画面の大きさによっては「入力確認」ボタンが画面右側に表示されない場合があります。

この場合、ボタンは画面最下部に表示されますので、画面を一番下までスクロールしてください。



The screenshot shows the registration form with a blue header '入力確認' and a '一時保存' button. Below are input fields for '入力エラーを修正する', '一時保存する', and '登録項目の説明'. At the bottom right, the '入力確認' button is visible, along with the footer text: '(公社)全国宅地建物取引業協会連合会' and '東京都千代田区岩本町2丁目6-3 全宅連会館'.

「入力確認」をクリックしても画面が何も変わらない！

入力内容にエラーがある場合は画面が遷移しません。必須項目が空欄の場合や、入力方法が誤っていると「入力確認」をクリックした際に画面上部のカテゴリ名が赤字で表示されます。エラー部分を確認、修正した後に登録を行ってください。



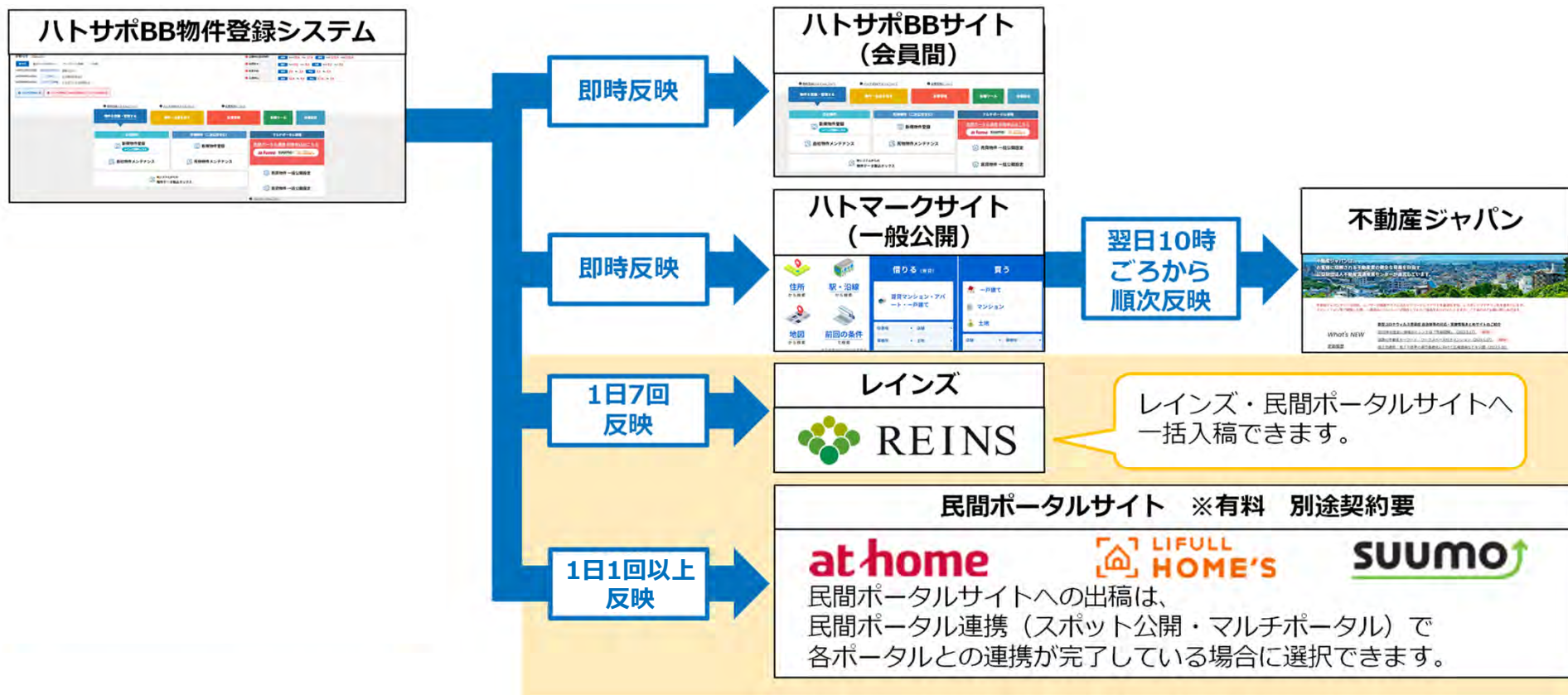
The screenshot shows the registration form with error messages in red. The '所在地・沿線' tab is selected and has a red '1' next to it. The '物件種目' field is marked '必須' and has a red error message. The '建物名' field is also marked '必須' and has a red error message. The '入力確認' button is visible on the right side.

3. ハトサポBBで できること (基本機能)

- ① 物件登録の流れ
- ② 物件公開先サイト

(1) 公開先の全体像

■ ハトサポBBで登録した物件の公開先は以下の通りです。



公開期間は？ 満了日は？ 公開延長の方法は？

ハトサポBBから公開した物件は、**公開期間が無期限となり自動延長されます**（更新作業は必要ありません）。満了日はありませんので、ご自身で公開停止（非公開）にするまで公開し続けます。非公開にする場合は、物件メンテナンスから「公開停止」にします。

（2）自社物件・先物物件の公開先

自社物件

ハトサポBB物件登録システムでは、自社物件情報を以下のサイトに公開することができます。

サイト名	掲載費用	公開の対象	
		一般	会社間
	無料	—	○
	無料	○	—
	無料	○	—
	無料	—	○
	有料	○	○
	有料	○	○
	有料	○	○

先物物件

先物物件は、ハトサポBBサイトや民間ポータルサイトの会社間サイトのほか、不動産ジャパンへ公開することはできません。

サイト名	掲載費用	公開の対象	
		一般	会社間
	無料	—	×
	無料	○	—
	無料	×	—
	無料	—	×
	有料	○	×
	有料	○	×
	有料	○	×

※ハトマークサイト（一般）に公開した物件は、自動で不動産ジャパンにも公開されます。

※先物物件とは

客付側業者が登録元（元付側業者）からの掲載の許可を得て客付側業者名で客付けするために一般向けサイトに広告を出すこと。その物件。

(3) 公開先 (① ハトサポBBサイト)

「ハトサポBBサイト」は、元付側業者と客付側業者が物件情報を共有する
会員間BtoBサイトです。



元付側業者

(令和6年2月分)
BtoBサイト在庫物件登録会員数
2万2417社

公開

検索



客付側業者

(令和6年2月分)
BtoBサイトユーザー数
1万2116社

（3）公開先（①ハトサポBBサイト：検索の流れ）

ハトサポBBのホームページから「ハトサポBBサイト」の利用までは以下の流れとなります。

1 「物件・会員を探す」の「物件検索」をクリック

「物件・会員を探す」

物件検索

2 検索条件を設定して検索

■ 検索方法は「エリア」「沿線」「学校」「地図」の4種類（詳細は下記）

3 検索結果から物件情報を確認

■ 検索条件に合った物件情報が一覧で表示され物件の詳細情報を確認することができます。

4

- お客様に物件情報を提案・紹介
- 掲載元へ掲載物件の詳細問合せ
- 掲載元へ物件確認など

5

（元付側業者が利用可設定している場合）

- Web内見予約
- Web入居申込

エリア

■ 物件の所在地から検索する方法
 ■ 所在地は「都道府県」「市区町村」のほか「町丁単位」まで指定が可能です。

沿線

■ 物件の鉄道最寄駅から検索する方法
 ■ 別路線の駅を複数選択が可能です。

学校

■ 選択した市区町村の小中学校から検索する方法
 ■ 市区町村をまたいで複数の学校を選択し一括での検索が可能です。

地図

■ 選択した市区町村の物件をGoogleマップ上で検索する方法
 ■ マップを移動させると選択した市区町村以外の物件も確認可能です。

(3) 公開先 (①ハトサポBBサイト：検索結果一覧画面)

「ハトサポBBサイト」の検索結果一覧画面からできることの一覧です。

① 検索条件を変更

検索条件を変更して再検索ができます。

② 同条件で成約物件検索

同じ条件で成約物件検索ができます。

③ 検索条件保存

よく検索する条件を保存することで条件設定の手間が省ける

④ マッチングに登録

登録した条件に一致する物件を確認することができます。

⑩ パノラマ画像、動画URL登録のある物件

360°パノラマ画像
360°パノラマ-URL
YouTube動画URL



⑪ ステータス表示

【売買】
New! 純新規登録物件に表示 (登録日より2週間表示)
更新 価格や物件状況(現況)を変更した物件を対象に変更日より2週間表示
【賃貸】
New! 登録/情報修正/更新された物件に表示 (最終更新日より2週間表示)

⑫ ♥お気に入り

クリックすると物件をお気に入りに追加・削除。物件情報が非公開になった場合は自動でお気に入りから削除される。

⑬ ♥便利メニュー

クリックすると以下便利メニューが利用できる。
登録図面DL
図面作成
URL発行機能
地図に表示

⑭ 画像7点

登録されている画像点数。
⑮ 詳細を見る
クリックすると物件詳細情報が別窓で開く

⑯ 二次広告

二次広告可能な物件はクリック可能。ハトマークサイト(一般公開)と提携サイトに自社物件として公開できる。

⑰ 物件問合せ

登録元への物件に対する問合せメールフォーム
⑱ 物件確認が不要
物件確認の要・不要を表示

⑲ Web内見予約可

クリックできる場合はWeb上で内見予約可能
⑳ Web入居申込可
クリックできる場合はWeb上で入居申込可能

⑤ マイボックス保存件数表示 + マイボックス切替

マイボックス 基本ボックス
♡ 1件 ♡ 11件 🔍 1件 ♡ 0件
お気に入り 閲覧 検索 マッチング
入り 履歴 条件

⑥ 商号切替

物件登録元の商号の表示/非表示を切替るボタン

⑦ 検索結果の並び替え 表示件数の変更

売買(戸建) 賃貸(7A・マ) 表示件数
20件 30件 50件 100件

⑧ 全選択

チェックした物件に対して⑨操作が可能。

(3) 公開先 (①ハトサポBBサイト：物件詳細画面)

「ハトサポBBサイト」の物件詳細画面からできることの一覧です。



- | | | |
|---|---|---|
| <p>① 商号切替 </p> <p>物件登録元の商号の表示/非表示を切替るボタン</p> | <p>② 印刷 </p> <p>物件詳細画面を印刷</p> | <p>③ 物件問合せ </p> <p>登録元への物件に対する問合せメールフォーム</p> |
| <p>④ お気に入り </p> <p>クリックすると物件をお気に入りに追加・削除。物件情報が非公開になった場合は自動でお気に入りから削除される。</p> | <p>⑤ 便利メニュー </p> <p>クリックすると右の便利メニューが利用できる。
登録画面DL
図面作成
URL発行機能
地図に表示</p> | <p>⑥ 物件確認が不要 </p> <p>物件確認の要・不要を表示</p> |
| <p>⑦ Web内見予約可 </p> <p>クリックできる物件はWeb上で内見予約可能</p> | <p>⑧ Web入居申込不可 </p> <p>クリックできる物件はWeb上で入居申込可能</p> | <p>⑨ 360°画像 </p> <p>パノラマ画像登録のある物件</p> |
| <p>⑩ 360°ツアー </p> <p>360°パノラマツアーURL登録のある物件</p> | <p>⑪ 動画 </p> <p>YouTube動画URL登録のある物件</p> | <p>⑫ 画像をすべて見る </p> <p>登録画像を一覧表示。画像一覧の印刷も可能</p> |
| <p>⑬ MAP </p> <p>地図上にポイントが表示され物件位置を確認できる。地図情報を公開している物件のみ表示。</p> | <p>⑭ 周辺検索 </p> <p>地図情報を公開している物件のみ表示され、周辺物件を地図上で検索することができる</p> | <p>⑮ 駅までmap </p> <p>物件から駅までのルートと所要時間を表示。Googleの自動サービスのため表示されるGoogle地図上の時間と物件情報の時間には差がある場合があります</p> |
| <p>⑯ 二次広告 </p> <p>二次広告可能な物件はクリック可能。ハトマークサイト（一般公開）と提携サイトに自社物件として公開できる。</p> | <p>⑰ 物件の元付不動産会社情報の表示欄 </p> <p>物件の元付不動産会社情報の表示欄</p> | |

(3) 公開先 (①ハトサポBBサイト：便利機能)

ハトサポBBサイトに公開された物件情報を**効率よく収集**する機能！

マイボックス機能

- 登録したお気に入り物件や検索条件、マッチング条件や閲覧履歴を保存・管理する機能です。
(箱に入れるイメージなので「ボックス」です)
- 最大5ボックスまで追加可能ですので、売買・賃貸毎や、社員毎に分けたい場合に便利です。



マッチング機能

- マイボックスに保存される、希望条件に合致する新着物件を蓄積する機能です。
- 前日にハトサポBBへ登録された物件の中で希望条件に合致する新着物件があった場合、マッチングリストが1日1回（午前中）更新されます。



日報機能

- ハトサポBBサイト公開物件のうち、前日分～過去一週間分で指定エリアの新規登録物件や項目が更新された物件をPDF形式で出力できる機能です。
- 旧システムに引き続き搭載しました。



閲覧ランキング

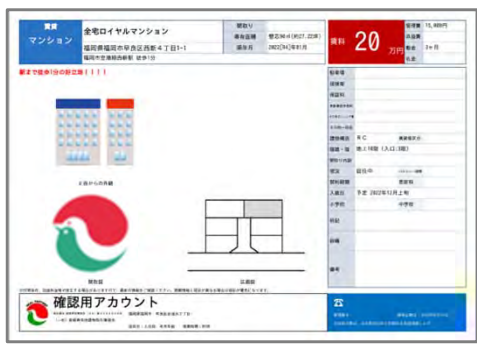
- 指定エリアの物件探しの傾向を把握する際に便利な機能です。
- 指定エリアで閲覧回数の多い物件上位3物件が表示されます。



ハトサポBBサイトに公開された物件情報を**直ぐにお客様へご紹介**する機能！

登録図面DL

- 元付側業者が登録した編集不可の流通図面をダウンロードすることができます。



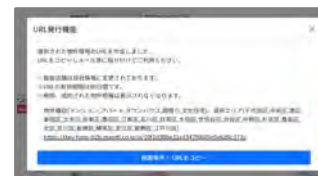
図面作成

- 元付側業者が登録した流通図面を引用し、客付側業者で一部情報を編集しダウンロードすることができます。



URL発行機能

- 物件情報をお客様にメール送信する為のURLを発行できます。



地図に表示

- 物件の場所を地図に表示することができます。



リーフレット作成機能 (物件複数選択時)

- 複数の検索結果を資料としてまとめて印刷できる機能です。
形式は縦8物件/縦物件3物件/比較表3物件の3種類



（3）公開先（②ハトマークサイト）



- 「ハトマークサイト」は、平成15年に開設され20年以上運営されている一般消費者向け物件情報サイトです。
- 令和4年9月に名称そのままデザインや使いやすさなどを全面リニューアルしました。



令和6年2月 ページビュー数
472万3546 PV

■リニューアル①
→レスポンス対応



■リニューアル②
→デザイン全面刷新



■リニューアル③ →機能追加

- 主な追加機能**
 - 物件・周辺環境の画像点数が大幅増 ●360°画像対応
 - 物件情報の閲覧履歴の保存 ●最近検索した条件での物件検索
 - マイページ機能（新着物件や価格変更のメール通知、お気に入り・閲覧履歴・検索条件の端末間同期）

(3) 公開先 (②ハトマークサイト)

検索結果一覧画面

検索結果一覧画面

検索条件: 207件

物件種類を変更 検索条件を保存

エリア選択

価格

キーワード

物件詳細

電話問合せ お問合せ (無料)

物件詳細画面

物件詳細画面

広島県広島市安芸区中野4丁目 5DK

価格: 780万円

築年月: 1988[563]年07月

土地面積: 公簿124.89m²(約37.77坪)

建物面積: 89.21m²(約26.98坪)

階建: 地上2階

間取り: 5DK

築・容率: 60%・164%

物件詳細

物件種別: 売一戸建て住宅等

物件種目: 中古一戸建

情報更新日: 2024年03月07日

次回更新予定日: 2024年03月21日

物件番号: 5102431904

所在地: 広島県広島市安芸区中野4丁目

交通: 山陽本線中野駅 徒歩15分

小学校: 小学校

電話問合せ お問合せ (無料)

■ 物件を閲覧している顧客がこれらのボタンをクリックすると、会員様が問い合わせ先として登録している電話・メールに問合せが入ります。

電話問合せ

お問合せ (無料)

(3) 公開先 (③レイنز)

- 「ハトサポBBサイト」から登録された物件は、物件データを時間ごとに区切って「4機構共通レイنزシステム」に転送・公開されます。
- **転送回数は1日7回**。9:30～19:30に登録した場合、タイムラグは最短で30分、最長で2時間程度。ただし19:30以降に登録した場合は翌日反映となります。

※反映時間は目安です。遅れる場合もございますのでご了承ください。

No	送信対象時間帯	レイنز反映	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	(前日) 19:30 ~ 2:30	8:00 ~	送信対象時間帯										レイنز反映													
2	2:30 ~ 9:30	10:00 ~	送信対象時間帯							レイنز反映																
3	9:30 ~ 11:30	12:00 ~	送信対象時間帯										レイنز反映													
4	11:30 ~ 13:30	14:00 ~	送信対象時間帯										レイنز反映													
5	13:30 ~ 15:30	16:00 ~	送信対象時間帯										レイنز反映													
6	15:30 ~ 17:30	18:00 ~	送信対象時間帯										レイنز反映													
7	17:30 ~ 19:30	20:00 ~	送信対象時間帯										レイنز反映													

送信対象時間帯

- レインズへ送信される対象期間です。≠時間は30分未満を対象としています。
 - ・09:29分に登録するとNo.2便（10時便）
 - ・09:30分に登録するとNo.3便（12時便）

レイنز反映

- ハトサポBBに登録した物件がレイنزに反映される時間です。登録した物件は順次反映します。
- レインズへ送信するデータ量によっては、次便に繰り越す場合があります。

レイنزで発行される登録証明書等はハトサポBBから取得できる？

レイنزで発行される登録証明書等はハトサポBB上では取得できませんので、直接レイنزから取得いただくこととなります。

(3) 公開先 (④民間ポータルサイト)

民間ポータル連携

ハトサポBBでは、民間ポータルサイト（at home、HOME'S、SUUMO）に物件を公開できる有料オプションをご用意しています。
物件を公開する方法は、【スポット公開】と【マルチポータル】の2種類です。

A **スポット公開**

民間ポータルの月々の会費無しで、公開したいときに、1物件から公開できる機能です。

➡ 物件公開が少数、不定期の方にオススメ

B **マルチポータル**

民間ポータルへワンストップ公開できるコンバート機能です。民間コンバートシステムより圧倒的に安価でご利用いただけます。

➡ 常時一定数の物件公開を行う方にオススメ



民間ポータル連携

<h3>スポット公開</h3> <p>1物件から公開 スポット公開とは？</p>	<h3>マルチポータル</h3> <p>物件コンバート機能 マルチポータルとは？</p>
<p>LIFULL HOME'S 利用申込はこちら</p> <p>先着1000会員様 キャンペーン実施中！</p>	<p>データ連携月額費用半額キャンペーン実施中！ 利用申込はこちら</p>
<p>at home 利用申込はこちら</p> <p>サービス開始： 2023年12月14日(予定)</p> <p>キャンペーン実施中！</p>	<p>売買物件一括公開設定</p>
<p>suumo 利用申込はこちら</p> <p>サービス開始：2024年1月21日(予定)</p>	<p>賃貸物件一括公開設定</p>

(3) 公開先 (④民間ポータルサイト)

【スポット公開】と【マルチポータル】の比較

		スポット公開		マルチポータル	
特徴		民間ポータルサイトに加盟料不要で1物件から公開できる		加盟している民間ポータルサイトに複数物件を一括公開できるコンバート機能	
利用条件		ハトサポBBからスポット公開利用の事前エントリー（連携を希望する民間ポータル・種類毎）		①ハトサポBBからマルチポータル利用申込 ②連携したい民間ポータルへの加盟店契約 + 連携したい種類の契約	
民間ポータルとの加盟店契約		不要（一定の審査等手続きあり）		必須	
費用	初期費用	支払先 ハトサポBB	事前エントリー費用 $\left[\begin{matrix} \text{初期費用} \\ (2,200\text{円}) \end{matrix} + \begin{matrix} \text{事務手数料} \\ (220\text{円}) \end{matrix} \right] \times \text{連携するポータル・種類数}$	初期費用	初期費用 (2,200円) \times 連携するポータル・種類数
		支払先 民間ポータル	(無し)	初期費用	加盟料（入会金等） ※連携したいポータルに未加盟の場合
	利用料	支払先 ハトサポBB	物件公開費用 $\left[\begin{matrix} \text{物件公開費用} \\ (\text{ポータル毎単価}) \end{matrix} + \begin{matrix} \text{連動手数料} \\ (330\text{円}) \end{matrix} \right] \times \text{公開物件数}$	月額費用	データ連携費用 (2,200円) \times 連携するポータル・種類数
		支払先 民間ポータル	(無し)	月額費用	・加盟料（月額会費） ・ポータル所定の広告出稿費用
支払方法		クレジット決済 又は コンビニ決済		クレジット決済	
一括公開設定機能の利用		不可		可	
ポータルのオプション利用		不可		可	

【参考】スポット公開 概要+料金等

※記載の金額は全て税込み

ポータル																																													
対応種類		賃貸居住用/賃貸事業用/売買	賃貸居住用/賃貸事業用/売買	賃貸居住用（売買は鋭意交渉中）																																									
対応サイト		一般公開/会社間/一般公開+会社間	一般公開/会社間/一般公開+会社間	一般公開+会社間																																									
費用	①事前エントリー時に必要費用	初期費用 2,200円 + 事務手数料 220円	$\left(\begin{matrix} \text{初期費用} \\ 2,200\text{円} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{事務手数料} \\ 220\text{円} \end{matrix} \right) \times \text{連携する種類数}$	初期費用 2,200円 + 事務手数料 220円																																									
	②物件公開時に必要な費用	$\left(\begin{matrix} \text{物件公開費} \\ \text{単価} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{連動手数料} \\ 330\text{円} \end{matrix} \right) \times \text{公開物件数}$	$\left(\begin{matrix} \text{物件公開費} \\ \text{単価} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{連動手数料} \\ 330\text{円} \end{matrix} \right) \times \text{公開物件数}$	$\left(\begin{matrix} \text{物件公開費} \\ 550\text{円} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{連動手数料} \\ 330\text{円} \end{matrix} \right) \times \text{公開上限数}$																																									
	単価	<table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>賃貸 (居住用/事業用)</th> <th>売買</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7日間</td> <td>330円</td> <td>660円</td> </tr> <tr> <td>14日間</td> <td>660円</td> <td>1,320円</td> </tr> <tr> <td>21日間</td> <td>990円</td> <td>1,980円</td> </tr> <tr> <td>28日間</td> <td>1,320円</td> <td>2,640円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※単価は各公開先共通</p>	期間	賃貸 (居住用/事業用)	売買	7日間	330円	660円	14日間	660円	1,320円	21日間	990円	1,980円	28日間	1,320円	2,640円	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種類</th> <th colspan="2">単価</th> </tr> <tr> <th>一般/ 一般+会社間</th> <th>会社間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃貸居住用</td> <td>759円</td> <td>55円</td> </tr> <tr> <td>賃貸事業用</td> <td>1,518円</td> <td>55円</td> </tr> <tr> <td>売買</td> <td>1,518円</td> <td>55円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※公開期間はすべて14日間</p>	種類	単価		一般/ 一般+会社間	会社間	賃貸居住用	759円	55円	賃貸事業用	1,518円	55円	売買	1,518円	55円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>利用枠数</th> <th>物件公開費用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0枠</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>1枠</td> <td>550円</td> </tr> <tr> <td>2枠</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td>⋮</td> <td>⋮</td> </tr> <tr> <td>10枠</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	利用枠数	物件公開費用	0枠	0円	1枠	550円	2枠	1,100円	⋮	⋮	10枠	5,500円
	期間	賃貸 (居住用/事業用)	売買																																										
7日間	330円	660円																																											
14日間	660円	1,320円																																											
21日間	990円	1,980円																																											
28日間	1,320円	2,640円																																											
種類	単価																																												
	一般/ 一般+会社間	会社間																																											
賃貸居住用	759円	55円																																											
賃貸事業用	1,518円	55円																																											
売買	1,518円	55円																																											
利用枠数	物件公開費用																																												
0枠	0円																																												
1枠	550円																																												
2枠	1,100円																																												
⋮	⋮																																												
10枠	5,500円																																												
利用できる会員	HOME'S非加盟店のみ利用可能	athome加盟店、athome非加盟店 どちらも利用可能	SUUMO非加盟店のみ利用可能																																										
同時公開上限数	賃貸 3件まで / 売買 1件まで	上限なし	設定した公開上限数まで(0~10件)																																										
スポット公開利用開始のタイミング	事前エントリー完了次第	事前エントリー完了次第	以下2点の完了後 ①公開可能期間中の公開上限数設定 ②公開上限数分の公開費用支払い																																										
事前エントリー	随時受付中	随時受付中	随時受付中																																										

4. ハトサポBBで できること (DX機能)

4. ハトサポBBでできること (DX機能)

(0) 説明する内容 ※ (再掲) ハトサポBB 主な機能

ハトサポBBの主な機能一覧

<p>①</p> <p>無料</p> <p>ハトサポBB サイト (会員間サイト)</p> <p>宅建協会の会員間で物件情報を共有する物件情報流通サイト</p>	<p>②</p> <p>無料</p> <p>ハトマークサイト 人と住まいを、笑顔でつなぐ。 (一般公開サイト)</p> <p>一般消費者に物件情報を公開する物件情報提供サイト</p>	<p>③</p> <p>無料</p> <p>ハトサポBB 物件登録システム</p> <p>ハトサポBBサイト、ハトマークサイト、レインズに無料で公開</p>	<p>④</p> <p>有料</p> <p>民間ポータル連携 (スポット公開/マルチポータル)</p> <p>民間ポータルサイト at home LIPULL HOME'S SUUMO に物件情報を公開できる有料オプション</p>
<p>⑤</p> <p>無料</p> <p>Web書式作成システム マスタ連携機能</p> <p>Web書式作成システム建物・部屋マスタに登録した物件データと連携する入力補助機能</p>	<p>⑥</p> <p>無料</p> <p>物件確認 要否 表示機能</p> <p>サイト上で物件確認の要否を確認できる便利機能</p>	<p>⑦</p> <p>無料</p> <p>ハトサポ内見予約</p> <p>内見の予約や受付のやりとりをWeb上で行うことができる機能</p>	<p>⑧</p> <p>無料</p> <p>ハトサポ申込</p> <p>入居の申込、家賃保証会社の審査をWeb上で完結できる機能</p>

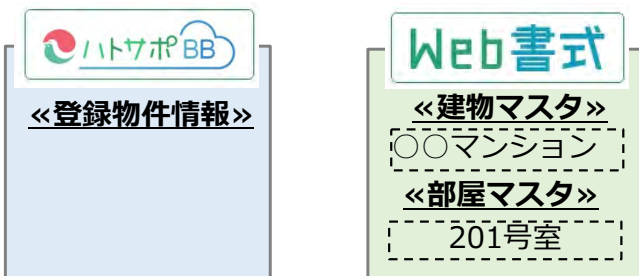
4. ハトサポBBでできること (DX機能)

(1) Web書式連携機能 (①Web書式マスタ連携機能)

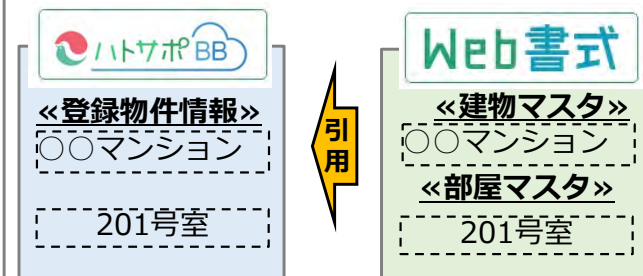
■ 物件情報を登録する際に、Web書式の建物マスタ・部屋マスタで登録した情報を一部引用することで、入力の手間を削減することができます。 **(賃貸物件のみ利用可)**



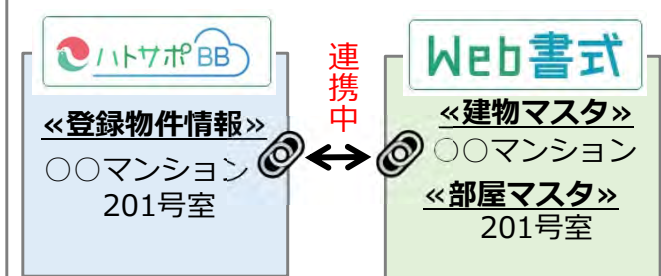
1 Web書式の建物マスタ・部屋マスタに予め情報を登録しておきます。



2 物件情報登録画面から引用したい建物マスタ・部屋マスタを選択すると、物件情報登録画面に情報が反映されます。



3 物件情報登録時に引用元の建物・部屋マスタと連携することで、双方の情報が同期されます。



4. ハトサポBBでできること (DX機能)

(1) Web書式連携機能 (②ハトサポBBから一部連携機能)

■ハトサポBBで登録した物件情報を引用して、ハトサポWeb書式作成システムで案件(書式)作成を行う方法は**3通り**です。



A (前ページの続き)
物件情報と連携したマスタを引用して案件(書式)作成

※賃貸のみ可

B 物件情報を引用して新規案件(書式)作成

※売買・賃貸両方可

C 作成済みの案件に物件情報を引用して書式を追加(上書き)

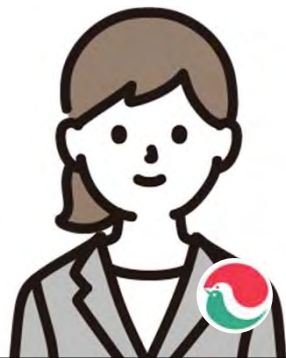
※売買のみ可

4. ハトサポBBでできること (DX機能)

(2) 物件確認要否表示機能

物件確認 **要**否 表示機能

- 物件確認要否表示機能とは、ハトサポBBサイト（会員間サイト）で自社物件に「物件確認が**必要**」または「物件確認が**不要**」の表示をする機能です。
- 物件確認に係る元付側・客付側双方の電話等の手間が削減されますので、元付側業者は物件登録の際に、「物件確認不要」の設定にご協力ください。



元付側業者

公開



検索



客付側業者

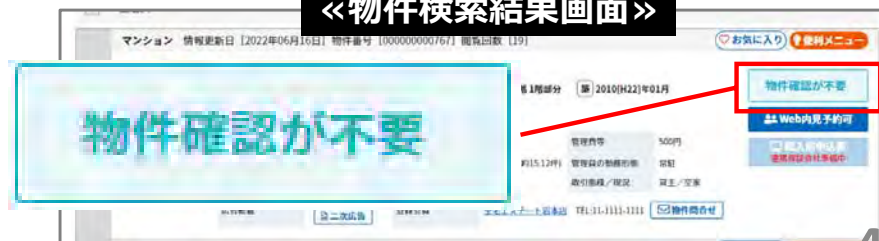
この物件は物件確認が不要
という意思表示を設定

元付側業者への物件確認の連絡は不要
で直ぐに紹介可能な物件を発見

≪物件情報登録画面≫



≪物件検索結果画面≫



4. ハトサポBBでできること (DX機能)

(3) ハトサポ内見予約

ハトサポ内見予約

- 「ハトサポ内見予約」は、**客付側業者が、ハトサポBBサイト上で内見予約を行うことができる機能**です。客付側業者からのWeb上での内見申込に対して、元付側業者はWeb上で内見受付（内見予約承認・否認、キーボックス番号の通知等）が行えます。
- 内見予約に係る元付側・客付側双方の電話等による業務を省力化できますので、元付側業者様は、物件登録の際に「Web内見予約可」の設定にご協力ください。



この物件は物件確認が不要 + Web上で内見予約申込OKという意思表示を設定

元付側業者への物件確認の連絡は不要且つWeb上で内見予約申込可能な物件を発見

「物件情報登録画面」

物件確認

物件確認要否 **必須**

要 不要

ハトサポ内見予約

ハトサポ内見予約可否 **必須**

可 不可

「物件検索結果画面」

Web内見予約可

物件確認が不要

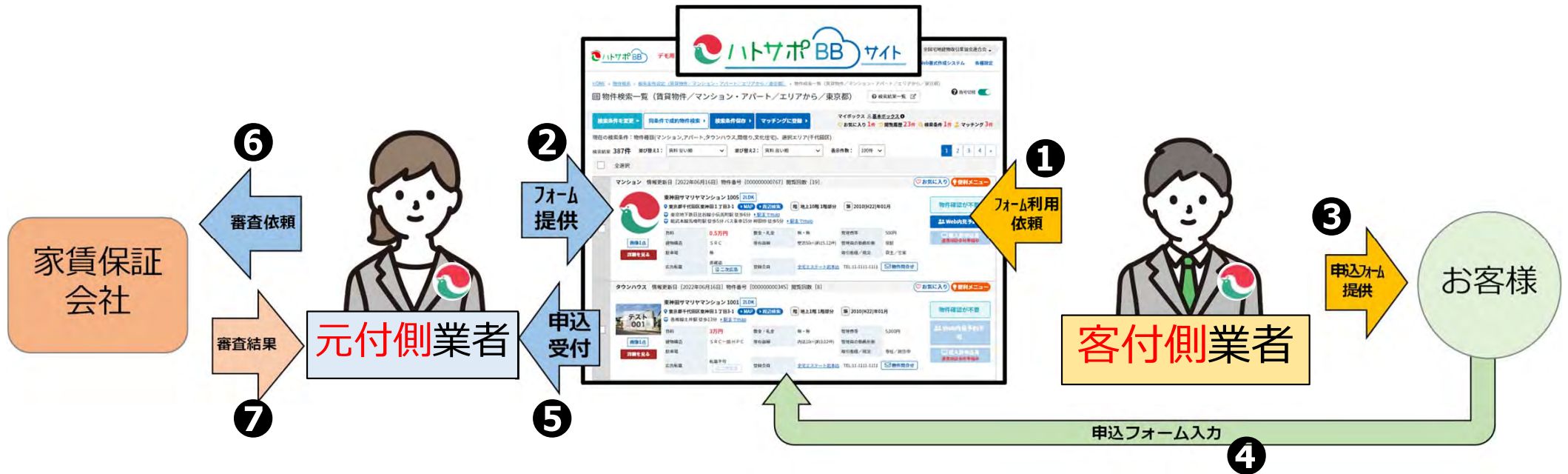
Web内見予約可

4. ハトサポBBでできること (DX機能)

(4) ハトサポ申込

ハトサポ申込

- 「ハトサポ申込」は、入居申込(賃貸)の手続きをオンライン化する不動産DX機能です。Web申込フォームから申込者が入力したデータを、客付側業者・元付側業者・家賃保証会社が連携・共有することで、FAXや電話でのやりとりや申込書類の訂正・再入力作業を削減、業務の効率化・迅速化に貢献する便利機能です。
- 民間企業が有料で提供するこの機能を、ハトサポBBでは無料でご利用いただけます。



- 現在システム連携が可能な家賃保証会社は、「(株)Casa」「(株)宅建ブレインズ」「アーク(株)」「アークシステムテクノロジーズ(株) (CIZ宅建保証)」、賃貸保険会社は「(株)宅建ファミリー共済」です。(令和6年1月1日時点)
- 本事業を所管する情報提供委員会では、家賃保証会社・賃貸保険会社を追加選定してまいります。

4. ハトサポBBでできること（DX機能）

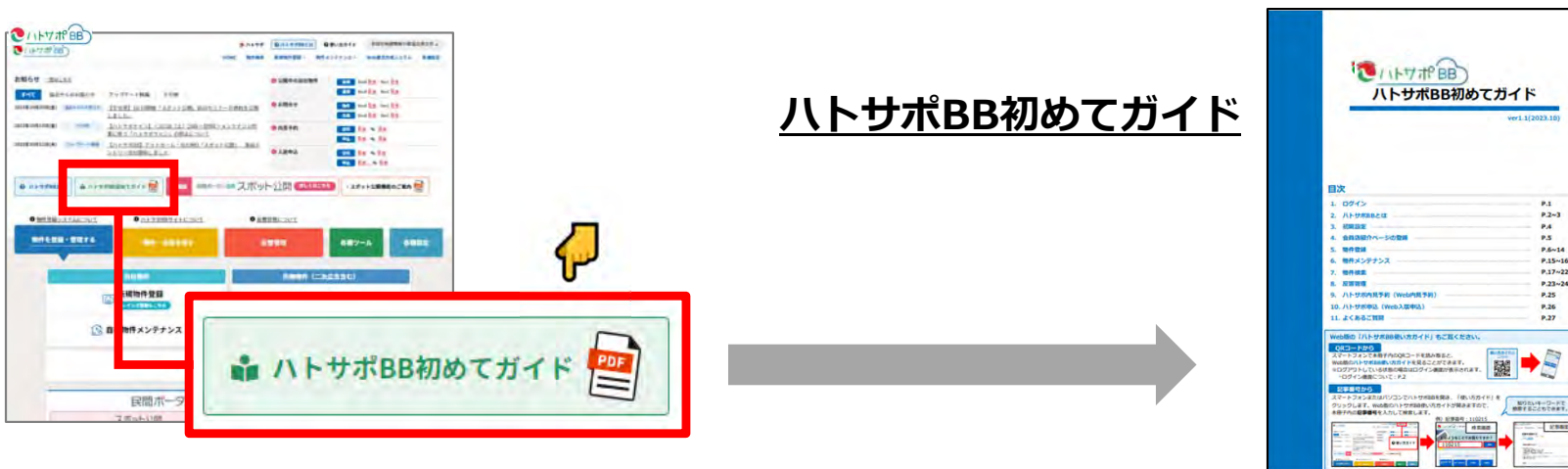
（4）ハトサポ内見予約（入居申込者側：入居申込フォーム画面）

■ 元付側業者が設定し客付側業者から提供された入居申込フォーム（下図）を入居申込者が入力します。

<input type="button" value="申込内容の確認"/>		<input type="button" value="申込者（契約者）"/>		<input type="button" value="入居者"/>		<input type="button" value="緊急連絡先"/>		<input type="button" value="連帯保証人"/>		<input type="button" value="確認書類"/>	
一 申込者（契約者）情報											
氏名 必須		姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>		氏名（カナ） 必須		セイ <input type="text"/> メイ <input type="text"/>					
生年月日 必須		<input type="text"/> <input type="button" value="前"/>		年齢		<input type="text"/> 歳					
性別		<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女		配偶者		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無					
子ども		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		ペット		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無					
住所 必須		<input type="text"/>		<input type="text"/>		郵便番号、市区町村名等の一部で検索し、リストから選択してください。（2文字以上入力）					
番地 必須		<input type="text"/>		建物名		<input type="text"/>					
棟		<input type="text"/>		部屋番号		<input type="text"/>					
自宅TEL 条件		<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		携帯TEL 条件		<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>					
国籍 必須		<input type="radio"/> 日本 <input type="radio"/> その他		現在の居住形態		<input type="text"/>					
<input type="button" value="一時保存"/>		<input type="text"/> 年 <input type="text"/> ヶ月		現住居家賃		<input type="text"/>		<input type="button" value="前へ"/>		<input type="button" value="保存して次へ"/>	
								<input type="button" value="入居申込提出"/>			

(1) ハトサポBB「初めてガイド」 & 「使い方ガイド」

- 「ハトサポBB初めてガイド」は、ハトサポBBの基本操作を抜粋しわかりやすく解説した簡易マニュアルです。
- 28頁のPDFデータとなりますので、ハトサポBBの基本機能のご理解のためこのガイドを印刷いただき、ぜひご活用ください。



- ハトサポBBの操作方法を網羅したオンラインマニュアル「使い方ガイド」をハトサポBB内に掲載しています。
- ハトサポBBの各画面内には、使い方ガイドへのリンクボタン (? ←このマークが付いているボタン) を設置していますので操作上困った場合はまずはこちらのボタンをクリックしてみてください。
- 使い方ガイドを見てもわからない場合は、「お問い合わせ」をクリックし、入力フォームに必要事項を入力すると、サポートデスクの問合せ電話番号が表示されます。



? 使い方ガイド



(2) ハトサポBB説明会 (実践編)

- **4月5日 (金) にハトサポBB説明会「実践編」**を開催します。
- 次回は、物件登録と物件検索の操作説明がメインの内容です。

《広島県宅建協会ホームページ》



3/19送信のご案内メールに参加申込フォームのURLが掲載されております。詳細や申込方法は広島県宅建協会ホームページをご確認ください

説明会 概要

次回

	第1回ハトサポBB説明会 (基礎編)	第2回ハトサポBB説明会 (実践編)
日時	令和6年3月29日(金) 午後2時~3時	令和6年4月5日(金) 午後2時~3時
内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ハトサポBBログイン方法 ・ハトサポBBサイトについて ・物件登録の流れについて ・物件公開先サイトについて ・ハトサポBBでできること ・質疑応答 	<ul style="list-style-type: none"> ・物件登録・物件検索について ・Web書式との連携機能について ・流通図面の自動作成機能について ・ハトサポ内見予約機能について ・ハトサポ申込の設定・利用について ・質疑応答
開催方法	ウェブ配信および会場視聴形式 (会場:広島県不動産会館6F研修ホール)	
参加資格	広島県宅建協会会員 ※一般の方は参加できません	

説明会の動画は後日、宅建協会Web会員ページ・スマイミー会員ページにて視聴可能です。
宅建協会Web会員の登録・利用料は無料ですので未登録の方はこの機会にぜひお申込み下さい。



最後に

私たちハトマークグループは『ハトサポを通じた会員支援』を取り組むべき戦略テーマに掲げ、「ハトサポ」を通じて会員の皆様にお役立ていただけるツール等をご提供してまいります。

ハトマークグループ・ビジョンに掲げる『みんなを笑顔にする』ために、会員業務支援サイト「ハトサポ」の充実に注力してまいります。

次回4/5説明会のご参加もお待ちしております。